

**CONFEDERATION OF REAL ESTATE DEVELOPERS ASSOCIATION OF INDIA - SURAT**

3rd Floor, Association Office Building, Nr. Surat International Exhibition  
And Convention Center, Khajodd Chokdi, Sarsana, SURAT-395007.  
Tele: +91 73839 33777 | Email: info@credai-surat.com | Website: www.credai-surat.com

**CREDAI**  
**SURAT**

Ref.No. : CREDAI/SRT/F.10 / 17 / 2022

તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨

પ્રતિ,  
કમિશનરશ્રી,  
સુરત મહાનગરપાલિકા,  
મુગલીસરા, સુરત

વિષય : પેઈડઅપ એફ.એસ.આઈનાં ચુકવવાના થતા નાણાંની જે પધ્ધતિ તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ સુધી અમલમાં છે તે જ પધ્ધતિ પ્રમાણે તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૨ થી તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ સુધીના એક વર્ષની સમય મર્યાદા વધારી આપવા બાબત...

મહેરબાન સાહેબશ્રી,

સવિનય સહ ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે આપશ્રી જાણો છો તે મુજબ કોવિડ-૧૯ ની મહામારી હળવી પડી તેમ છતાં રીઅલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રમાંથી અપેક્ષા પ્રમાણે બહાર આવી શક્યુ નથી. કોવિડ-૧૯ ની મહામારી પછી છેલ્લા એક વર્ષથી બાંધકામ ક્ષેત્રમાં, રો-મટીરીયલ્સ ના ભાવમાં ૪૦% જેટલો વધારો થયેલ છે. જેથી પહેલાના બાંધકામની તુલનાએ ચાલુ બાંધકામની કોસ્ટ વધી જાય છે એટલે ડેવલોપર્સનું રોકાણ પણ વધી જાય છે. હાલમાં રીઅલ એસ્ટેટ ક્ષેત્ર ખુબ જ આર્થિક મુશ્કેલીઓનો સામનો કરી રહ્યું છે.

આથી ઉપરોક્ત પરિસ્થિતિને પહોંચી વળવા તેમજ રીઅલ સેક્ટરને આગળ વધારવા માટે આપશ્રીને અમારી નમ્ર અરજ છે કે, પેઈડઅપ એફ.એસ.આઈ ના ચુકવવાના થતા નાણાંની જે પધ્ધતિ તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ની સુધી અમલમાં છે તે જ પધ્ધતિ પ્રમાણે તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૨ થી

RAVJI PATEL  
Chairman  
99252 05961

SANJAY MANGUKIYA  
President  
98251 22383

G.R. ASODARIA  
Vice- President  
98251 43517

DR. JIGNESH PATEL  
Vice- President  
93755 44000

VIJAY DHAMELIA  
Vice- President  
98258 00402

BHAVESH SANGHAVI  
Hon. Secretary  
98251 20206

AMAR RAVAL  
Hon. Jt. Secretary  
98251 26001

TUSHAR LAKHANI  
Hon. Jt. Secretary  
98259 05444

UMESH PATEL  
Hon. Jt. Secretary  
98251 35657

DIPAN DESAI  
Treasurer  
98241 14798

HARESHBHAI MOTISARIYA  
Jt. Treasurer  
98243 55311

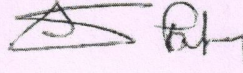
HARSHIL DELIWALA  
Chief Co-ordinator  
98251 40401

તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ સુધી ચાલુ રાખવા અરજ છે. આમ, પેઈડઅપ એફ.એસ.આઈ ના ચુકવવાના થતા નાણાંની સમય મર્યાદામાં એક વર્ષનો વધારો કરી આપવા વિનંતિ છે.

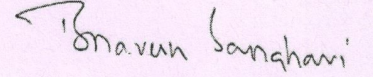
લિ. આપના વિશ્વાસુ



રવજીભાઈ પટેલ  
ચેરમેન  
ક્રેડાઈ-સુરત



સંજય માંગુડીયા  
પ્રમુખ  
ક્રેડાઈ-સુરત



ભાવેશ સંઘવી  
માનદ્મંત્રી  
ક્રેડાઈ-સુરત