Member of
CREDAI
GUJARAT

CONFEDERATION OF REAL ESTATE DEVELOPERS ASSOCIATION OF INDIA - SURAT

3rd Floor, Association Office Building, Nr. Surat International Exhibition And Convention Center, Khajodd Chokdi, Sarsana, SURAT-395007.
Tele: +91 73839 33777 | Email: info@credai-surat.com | Website: www.credai-surat.com

CREDAI
SURAT

Ref.No. : CREDAI/SRT/ F.09/17/2022

તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨

પ્રતિ,
ચેરમેનશ્રી,
સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી,
સુડા, સુડાભવન, વેસુ, સુરત

વિષય : પેઈડઅપ એફ.એસ.આઈનાં ચુકવવાના થતા નાણાંની જે પધ્ધતિ તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ સુધી અમલમાં છે તે જ પધ્ધતિ પ્રમાણે તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૨ થી તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ સુધીના એક વર્ષની સમય મર્યાદા વધારી આપવા બાબત...

મહેરબાન સાહેબશ્રી,

સવિનય સહ ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે આપશ્રી જાણો છો તે મુજબ કોવિડ-૧૯ ની મહામારી હળવી પડી તેમ છતાં રીઅલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રમાંથી અપેક્ષા પ્રમાણે બહાર આવી શકયુ નથી. **કોવિડ-૧૯ ની મહામારી પછી છેલ્લા એક વર્ષથી બાંધકામ ક્ષેત્રમાં, રો-મટીરીયલ્સ ના ભાવમાં ૪૦% જેટલો વધારો થયેલ છે.** જેથી પહેલાના બાંધકામની તુલનાએ ચાલુ બાંધકામની કોસ્ટ વધી જાય છે એટલે ડેવલોપર્સનું રોકાણ પણ વધી જાય છે. હાલમાં રીઅલ એસ્ટેટ ક્ષેત્ર ખુબ જ આર્થિક મુશ્કેલીઓનો સામનો કરી રહ્યું છે.

F
૩૧/૩/૨૨
ઈન્વર્ડ કારકુન
સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ
ઓથોરીટી, સુરત.

આથી ઉપરોકત પરિસ્થિતિને પહોંચી વળવા તેમજ રીઅલ સેકટરને આગળ વધારવા માટે આપશ્રીને અમારી નમ્ર અરજ છે કે, પેઈડઅપ એફ.એસ.આઈ ના ચુકવવાના થતા નાણાંની જે પધ્ધતિ તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ની સુધી અમલમાં છે તે જ પધ્ધતિ પ્રમાણે તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૨ થી

RAVJI PATEL Chairman 99252 05961	SANJAY MANGUKIYA President 98251 22383	G.R. ASODARIA Vice- President 98251 43517	DR. JIGNESH PATEL Vice- President 93755 44000	VIJAY DHAMELIA Vice- President 98258 00402	BHAVESH SANGHAVI Hon. Secretary 98251 20206
AMAR RAVAL Hon. Jt. Secretary 98251 26001	TUSHAR LAKHANI Hon. Jt. Secretary 98259 05444	UMESH PATEL Hon. Jt. Secretary 98251 35657	DIPAN DESAI Treasurer 98241 14798	HARESHBHAI MOTISARIYA Jt. Treasurer 98243 55311	HARSHIL DELIWALA Chief Co-ordinator 98251 40401

તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ સુધી ચાલુ રાખવા અરજ છે. આમ, પેઇડઅપ એફ.એસ.આઇ ના ચુકવવાના થતા નાણાંની સમય મર્યાદામાં એક વર્ષનો વધારો કરી આપવા વિનંતિ છે.

લિ. આપના વિશ્વાસુ

રવજીભાઇ પટેલ	સંજય માંગુકીયા	ભાવેશ સંઘવી
ચેરમેન	પ્રમુખ	માનદ્મંત્રી
ક્રેડાઇ-સુરત	ક્રેડાઇ-સુરત	ક્રેડાઇ-સુરત