

CONFEDERATION OF REAL ESTATE DEVELOPERS ASSOCIATION OF INDIA - SURAT

3rd Floor, Association Office Building, Nr. Surat International Exhibition
And Convention Center, Khajodd Chokdi, Sarsana, SURAT-395007.
Tele: +91 73839 33777 | Email: info@credai-surat.com | Website: www.credai-surat.com

CREDAI
SURAT

Ref.No. : CREDAI/SRT/ F.09/17/2022

તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨

પ્રતિ,
ચેરમેનશ્રી,
સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી,
સુડા, સુડાભવન, વેસુ, સુરત

વિષય : પેઈડઅપ એફ.એસ.આઈનાં ચુકવવાના થતા નાણાંની જે પધ્ધતિ તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ સુધી અમલમાં છે તે જ પધ્ધતિ પ્રમાણે તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૨ થી તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ સુધીના એક વર્ષની સમય મર્યાદા વધારી આપવા બાબત...

મહેરબાન સાહેબશ્રી,

સવિનય સહ ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે આપશ્રી જાણો છો તે મુજબ કોવિડ-૧૯ ની મહામારી હળવી પડી તેમ છતાં રીઅલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રમાંથી અપેક્ષા પ્રમાણે બહાર આવી શક્યુ નથી. કોવિડ-૧૯ ની મહામારી પછી છેલ્લા એક વર્ષથી બાંધકામ ક્ષેત્રમાં, રો-મટીરીયલ્સ ના ભાવમાં ૪૦% જેટલો વધારો થયેલ છે. જેથી પહેલાના બાંધકામની તુલનાએ ચાલુ બાંધકામની કોસ્ટ વધી જાય છે એટલે ડેવલોપર્સનું રોકાણ પણ વધી જાય છે. હાલમાં રીઅલ એસ્ટેટ ક્ષેત્ર ખુબ જ આર્થિક મુશ્કેલીઓનો સામનો કરી રહ્યું છે.

આથી ઉપરોક્ત પરિસ્થિતિને પહોંચી વળવા તેમજ રીઅલ સેક્ટરને આગળ વધારવા માટે અમારી નમ્ર અરજ છે કે, પેઈડઅપ એફ.એસ.આઈ ના ચુકવવાના થતા નાણાંની જે પધ્ધતિ તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ની સુધી અમલમાં છે તે જ પધ્ધતિ પ્રમાણે તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૨ થી

૩૧/૦૩/૨૨

સ્વામી કરુણ
સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ
ઓથોરીટી, સુરત

RAVJI PATEL
Chairman
99252 05961

SANJAY MANGUKIYA
President
98251 22383

G.R. ASODARIA
Vice- President
98251 43517

DR. JIGNESH PATEL
Vice- President
93755 44000

VIJAY DHAMELIA
Vice- President
98258 00402

BHAVESH SANGHAVI
Hon. Secretary
98251 20206

AMAR RAVAL
Hon. Jt. Secretary
98251 26001

TUSHAR LAKHANI
Hon. Jt. Secretary
98259 05444

UMESH PATEL
Hon. Jt. Secretary
98251 35657

DIPAN DESAI
Treasurer
98241 14798

HARESHBHAI MOTISARIYA
Jt. Treasurer
98243 55311

HARSHIL DELIWALA
Chief Co-ordinator
98251 40401

તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ સુધી ચાલુ રાખવા અરજ છે. આમ, પેઈડઅપ એફ.એસ.આઈ ના ચુકવવાના થતા નાણાંની સમય મર્યાદામાં એક વર્ષનો વધારો કરી આપવા વિનંતિ છે.

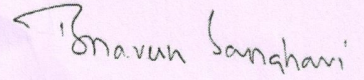
લિ. આપના વિશ્વાસુ



રવજીભાઈ પટેલ
ચેરમેન
ક્રેડાઈ-સુરત



સંજય માંગુડીયા
પ્રમુખ
ક્રેડાઈ-સુરત



ભાવેશ સંઘવી
માનદ્મંત્રી
ક્રેડાઈ-સુરત