

**CONFEDERATION OF REAL ESTATE DEVELOPERS ASSOCIATION OF INDIA - SURAT**

3rd Floor, Association Office Building, Nr. Surat International Exhibition  
And Convention Center, Khajodd Chokdi, Sarsana, SURAT-395007.  
Tele: +91 73839 33777 | Email: info@credai-surat.com | Website: www.credai-surat.com

**CREDAI**  
**SURAT**

Ref.No. : CREDAI/SRT/F40/26/2022

તા.૨૮/૦૪/૨૦૨૨

પ્રતિ,  
પ્રમુખશ્રી ક્રેડાઈ-ગુજરાત  
બી-૮૦૧-૮૦૨, સોલીટર કોર્પોરેટ પાર્ક,  
દિવ્યભાસ્કર પાસે, એસ.જી.રોડ,  
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧

વિષય : બિલ્ડીંગમાં માટી-ખોદાણ માટેની રોયલ્ટી વસુલવા તથા બિલ્ડીંગ  
કન્સ્ટ્રક્શનની સાઈટ પરથી માટી-ખોદાણની રોયલ્ટીનાં નાણાં વિકાસ  
પરવાનગી વખતે વિકાસ પરવાનગી આપતી આથોરીટી દ્વારા વસુલવા  
બાબતે...

મહોદયશ્રી,

સવિનય સહ ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભે આપશ્રીને જણાવવાનું કે, અમો ક્રેડાઈ-સુરત દ્વારા ખાણ  
ખનીજ વિભાગમાં ઘણા વખતથી પડતર રહેલા પ્રશ્નની આપ સમક્ષ રજુઆત કરીએ છીએ. ક્રેડાઈ-  
સુરતના હોદ્દેદારોએ તા.૨૭/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ કમિશનરશ્રી, ભૂસ્તરશાસ્ત્ર અને ખાણકામ વિભાગ,  
ગાંધીનગર ખાતે રૂબરૂ મુલાકાત કરી સદર પ્રશ્નો બાબતે રજુઆત કરેલ હતી અને તે સંદર્ભે લેખિત  
રજુઆત તા.૨૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ કરેલ છે જે બિડાણ સ્વરૂપે સામેલ છે. સદર પ્રશ્નની રજુઆત  
માત્ર સુરતની નહી પણ સમગ્ર ગુજરાતની હોવાથી ક્રેડાઈ-ગુજરાત ના પ્લેટફોર્મ દ્વારા કરવામાં આવે તો  
તે વધુ હિતાવહ છે અને સમસ્યાનું નિરાકરણ ઝડપથી આવી શકે તેમ છે.

RAVJI PATEL  
Chairman  
99252 05961

SANJAY MANGUKIYA  
President  
98251 22383

G.R. ASODARIA  
Vice- President  
98251 43517

DR. JIGNESH PATEL  
Vice- President  
93755 44000

VIJAY DHAMELIA  
Vice- President  
98258 00402

BHAVESH SANGHAVI  
Hon. Secretary  
98251 20206

AMAR RAVAL  
Hon. Jt. Secretary  
98251 26001

TUSHAR LAKHANI  
Hon. Jt. Secretary  
98259 05444

UMESH PATEL  
Hon. Jt. Secretary  
98251 35657

DIPAN DESAI  
Treasurer  
98241 14798

HARESHBHAI MOTISARIYA  
Jt. Treasurer  
98243 55311

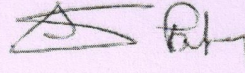
HARSHIL DELIWALA  
Chief Co-ordinator  
98251 40401

આથી, ઉપરોક્ત રજુઆત ધ્યાને લઈ રૂબરૂ મુલાકાત કરી સરકારશ્રીમાં યોગ્ય રજુઆત કરી ઝડપથી તેનો નિકાલ લાવી શકાય તે બાબતે આપશ્રીને નમ્ર વિનંતિ છે.

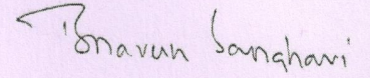
લિ. આપના વિશ્વાસુ



રવજીભાઈ પટેલ  
ચેરમેન  
ક્રેડાઈ-સુરત



સંજય માંગુડીયા  
પ્રમુખ  
ક્રેડાઈ-સુરત



ભાવેશ સંઘવી  
માનદ્મંત્રી  
ક્રેડાઈ-સુરત

બિડાણ : ભૂસ્તરશાસ્ત્ર અને ખાણકામ વિભાગમાં તા.૨૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ કરેલ રજુઆતની નકલ

પ્રતિ,  
કમિશનરશ્રી  
ભૂસ્તરશાસ્ત્ર અને ખાણકામ વિભાગ,  
બ્લોક-૧૫, જીવરાજ મહેતા ભવન,  
સેક્ટર-૧૦, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦

વિષય : બિલ્ડીંગમાં માટી-ખોદાણ માટેની રોયલ્ટી વસુલવા તથા બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શનની સાઈટ પરથી માટી-ખોદાણની રોયલ્ટીનાં નાણાં વિકાસ પરવાનગી વખતે વિકાસ પરવાનગી આપતી આથોરીટી દ્વારા વસુલવા બાબતે...

મહોદયશ્રી,

સવિનય સહ ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભે આપશ્રીને જણાવવાનું કે, અમો ક્રેડાઈ-સુરત દ્વારા ભૂસ્તરશાસ્ત્ર અને ખાણકામ વિભાગમાં ઘણા વખતથી પડતર રહેલા પ્રશ્નની આપ સમક્ષ રજૂઆત કરીએ છીએ.

૧. બિલ્ડીંગમાં માટી-ખોદાણ માટેની રોયલ્ટી વસુલવા બાબતે...

કોઈપણ બાંધકામની જગ્યામાં માટી ખોદાણની અરજી વખતે માટીના વજનની ગણતરીને જગ્યામાં ધ્યાનમાં લઈ ટન નાં યુનિટ પ્રમાણે રોયલ્ટીની પરમીશન અપાતી હોય છે. આ બાબતે જણાવવાનું કે, ખાણ ખનીજ ખાતું માટીનું વજન સ્પેસીફિક ગ્રેવીટીથી ગણતા હોય છે. ખરેખર માટીનું વજન Bulk Density થી ગણવાનું હોય છે.

જીઓલોજી ડીપાર્ટમેન્ટ બેક ફિલ્ડીંગનાં વજનની ગણતરી માટે Dry Density પ્રમાણે ગણતરી કરે છે. પરંતુ તેની ગણતરી Compact Soil ના વજન થાય તે રીતે એટલે કે Bulk

RAVJI PATEL Chairman 99252 05961	SANJAY MANGUKIYA President 98251 22383	G.R. ASODARIA Vice- President 98251 43517	DR. JIGNESH PATEL Vice- President 93755 44000	VIJAY DHAMELIA Vice- President 98258 00402	BHAVESH SANGHAVI Hon. Secretary 98251 20206
AMAR RAVAL Hon. Jt. Secretary 98251 26001	TUSHAR LAKHANI Hon. Jt. Secretary 98259 05444	UMESH PATEL Hon. Jt. Secretary 98251 35657	DIPAN DESAI Treasurer 98241 14798	HARESHBHAI MOTISARIYA Jt. Treasurer 98243 55311	HARSHIL DELIWALA Chief Co-ordinator 98251 40401

બંનેમાં Bulk Density પ્રમાણે ગણતરી કરવાની થાય. પરંતુ તે રીતે ગણતરી નહી કરતા બેક ફિલીંગ કરતાં વધેલી છે તેવી ગણતરી કરીને માટીનું વેચાણ કરેલ છે. તેવું અનુમાન કરીને પેનલ્ટી વસુલવાની નોટીસો આપવામાં આવે છે.

હાલમાં ૨૦,૦૦૦ M. ટન સુધીની પરમીશન લોકલ લેવલ એટલે જીલ્લા લેવલથી જીયોલોજી ડીપાર્ટમેન્ટ તરફથી આપવામાં આવે છે. પરંતુ હાલમાં CGDCR મુજબ દરેક પ્રોજેક્ટમાં ડબલ બેઝમેન્ટ આવતા હોવાથી દરેક વખતે સરકારશ્રીમાં પરમીશન લેવાની થતી હોવાથી વહીવટી પ્રક્રિયામાં ઘણો ટાઈમ થાય છે. તેથી જેટલું પણ ખોદાણ હોય તેને લોકલ લેવલે એક સાથે પરમીશન આપવામાં આવે અને અરજીમાં માંગણી મુજબની સમય-મર્યાદા કરી આપવા માટે વિનંતિ છે.

**ગુજરાત મીનરલ એન્ડ કન્સેશન રૂલ્સ-૨૦૧૭ નાં Exemption મુજબ**

Mines and Minerals (Development and Regulation) Act, 1957 (67 of 1957)  
**Gujarat Minor Mineral Concession Rules, 2017**

**27. Digging of wells and foundation for building.** - The digging of wells for water and foundation for building and disposal of the minor mineral extracted thereof shall not require a mineral concession.

૨. બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શનની સાઈટ પરથી માટી-ખોદાણની રોયલ્ટીનાં નાણાં વિકાસ પરવાનગી વખતે વિકાસ પરવાનગી આપતી આથોરીટી દ્વારા વસુલ કરવા બાબતે...

માટી ખોદાણની રોયલ્ટીનાં નાણાં વિકાસ પરવાનગી આપતી આથોરીટી દ્વારા વસુલવામાં આવે તો અરજાદારને ક્યેરીઓની લાંબી પ્રોસીજરમાંથી મુક્તિ મળી શકે તેમ છે. ગુજરાત સરકારના લેબર-સેસનાં નાણાં આથોરીટી દ્વારા વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે વસુલવામાં આવે છે તે સરકારની ટ્રેજરી ઓફીસના એકાઉન્ટમાં ઓટોમેટીકલી જમા થાય છે. અને સરકારને ઝડપથી નાણાં મળી જાય છે અને આ સીસ્ટમ પણ ઓનલાઈન છે.

ઓથોરીટી પાસે કેટલા બેઝમેન્ટ છે, તેનું મેજરમેન્ટ અને વિગતો હોય છે. તેથી તેની ગણતરી કરીને ઓથોરીટી નાણાં વસુલીને ગુજરાત ખાણ અને ખનીજ વિભાગમાં જમા કરાવી શકે છે. કોઈ માટો પ્રોજેક્ટ હોય અને ફેજ વાઈઝ ખોદાણ કરવાનું હોય તો પ્રોજેક્ટના પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટનાં આધારે અલગ-અલગ ફેઝમાં બેઝમેન્ટ અને ફાઉન્ડેશનનું ખોદાણ થાય તે રીતે અરજદાર નાણાં ભરી શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી જોઈએ. ખોદાણ શરૂ થાય ત્યારે બિલ્ડર્સ દ્વારા ગેટ-પાસ બનાવી આપવામાં આવે અને રોયલ્ટી નાં નાણાં ભરેલ રસીદ સાથે રાખવામાં આવે તેવી વ્યવસ્થા કરી શકાય તેમ છે.

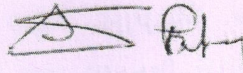
સદર બાબતે ગુજરાત સરકારનાં શહેરી વિકાસ વિભાગ સાથે યોગ્ય સંકલન કરીને વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે રોયલ્ટી વસુલવાની કાર્યવાહી થાય તો ડીપાર્ટમેન્ટની પેનલ્ટીની જોગવાઈઓ અને બીજી મુશ્કેલીઓ દુર થાય અને રોયલ્ટી પારદર્શક રીતે વસુલી શકાય તેમજ સરકારશ્રીને પણ રોયલ્ટીની આવક મળી શકે. આમ, ઉપરોક્ત રજુઆતને ધ્યાને લઈ ઘટતુ કરવા આપશ્રીને નમ્ર વિનંતિ.

આથી ઉપરોક્ત અમારી રજુઆત ધ્યાને લઈ યોગ્ય કાર્યવાહી કરી શકાય તે બાબતે આપને નમ્ર વિનંતિ છે.

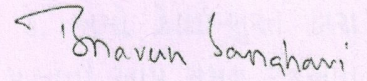
લિ. આપના વિશ્વાસુ



રવજીભાઈ પટેલ  
ચેરમેન  
ક્રેડાઈ-સુરત



સંજય માંગુડીયા  
પ્રમુખ  
ક્રેડાઈ-સુરત



ભાવેશ સંઘવી  
માનદ્મંત્રી  
ક્રેડાઈ-સુરત