૨૬/૦૪/૨૦૨૧

પ્રતિ,

પ્રમુખશ્રી,

ક્રેડાઇ-ગુજરાત,

બી/૮૦૧-૮૦૨, સોલીટેર કોર્પોરેટ પાર્ક,

દિવ્ય ભાસ્કર પાસે, એસ.જી. હાઇ-વે,

અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૧

વિષયઃ કોવિડ-૧૯ મહામારીના બીજા વેવ્સની ગંભીર અસરના લીધે બાંધકામ પુર્ણ કરવાની સમયમર્યાદામાં ઓટોમેટીક રીતે એક વર્ષની મુદત વધારી આપવા બાબતની રજુઆત રેરા ઓથોરીટીને કરવા બાબત.

માનનીય પ્રમુખશ્રી,

સવિનય સહ ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભે આપશ્રીને જણાવવાનું કે, હાલના માર્ચ મહિનાનાં હોળી-ધુળેટીના તહેવાર બાદ કોવિડ-૧૯ મહામારીની બીજી વેવ્સની ગંભીર અસર સમગ્ર ભારતભરમાં દેખાઇ રહી છે. દેશમાં સૌથી મોટો બાંધકામ ઉદ્યોગ એ ખેતી પછી બીજા ક્રમે રોજગારી પુરી પાડતો ઉદ્યોગ છે. કોરોના મહામારીના આ બીજા તબક્કાની વેવ્સના કારણે સમગ્ર જન-જીવન અસ્ત-વ્યસ્ત થઇ ગયુ છે. અર્થતંત્ર પર તેની ગંભીર અસરો પડી છે ઉદ્યોગ-ધંધાઓ અને ખાસ કરીને બાંધકામ વ્યવસાય પડી ભાંગ્યો છે.

આપ સૌ જાણો છો કે હોળી-ધુળેટીના તહેવારમાં બાંધકામ ઉદ્યોગ બંધ રહે છે. એવા જ સમયગાળામાં કોવિડ-૧૯ મહામારીની બીજી ગંભીર વેવ્સ ઉપસ્થિત થયેલ છે. બાંધકામ ઉદ્યોગ સાથે સંકળાયેલ તમામ પરપ્રાંતીય શ્રમયોગી, કામદાર, મજુરવર્ગ સુરતમાંથી પોતાના વતનની વાટ પકડતાં બાંધકામ બંધ પડેલ છે. હાલની આ પરિસ્થિતી જોતાં કામદાર વર્ગ કયારે પાછો ફરશે તે ચોક્કસ રીતે કહી શકાય તેમ નથી. બાંધકામ ક્ષેત્રને ફરી વેગવંતુ બનાવવામાં કામદારોનો સહયોગ જરૂરી છે પરંતુ કામદાર વર્ગ ન હોવાના કારણે બાંધકામ/પ્રોજેકટ પુર્ણ કરવામાં વિલંબ થાય તેમ છે. આથી આપશ્રીને નમ્ર વિનંતિ કે, બાંધકામ પુર્ણ કરવાની સમયમર્યાદામાં ઓટોમેટીક રીતે એક વર્ષની મુદત વધારી આપવા બાબતની રજુઆત ક્રેડાઇ-ગુજરાત તરફથી રેરા આથોરીટીને કરશોજી.

આપશ્રીને નમ્ર અરજ છે કે, ઉપરોક્ત પરિસ્થિતિને ધ્યાને લઇ અમારી રજુઆતને ગુજરેરા સુધી પહોચાડશો. આપણા સૌના સહિયારા પ્રયાસો દ્વારા સાથે મળી રીઅલ-એસ્ટેટ ક્ષેત્રને વિકસિત બનાવીએ એવી અમો ક્રેડાઇ-સુરતની આપશ્રીને વિનંતિ છે.

આપના સહકારની અપેક્ષા સહ,

લિ. આપના વિશ્વાસુ

સુરેશ પટેલ
ચેરમેન
ક્રેડાઇ-સુરત

રવજીભાઇ પટેલ
પ્રમુખ
ક્રેડાઇ-સુરત

વિજય ધામેલિયા
માનદ્‌મંત્રી
ક્રેડાઇ-સુરત