

CREDAI SURAT

Confederation of Real Estate Developers Association of India - Surat

**Office Bearers :
2019 - 2021**

Ref. No. : CREDAI / SRT / F.28/63/ 2021

Date : ૧૦/૦૮/૨૦૨૧

Chairman

Suresh Patel

98250 95858

gruha2002@yahoo.com

President

Ravjibhai Patel

99252 05961

Vice-President

Alpeshbhai Kotadia

98251 13861

Sanjay Mangukiya

98251 22383

Dr. Jignesh Patel

93755 44000

Secretary

Vijay Dhamelia

98258 00402

vijaydhamelia_2004@yahoo.com

Jt. Secretary

Amar Raval

98251 26001

Dipan Desai

98241 14798

Tushar Lakhani

98259 05444

Treasurer

Bhavesh Sanghavi

98251 20206

Jt. Treasurer

Peenal Thakkar

98251 38788

Chief Co-Ordinator

Harshil Deliwala

98251 40401

Zonal Co-Ordinators

Rajesh Ravani

98251 45122

Amit Sangani

99250 00679

Haresh Motisariya

98243 55311

Nihar Patel

78788 83222

Ritesh Kheni

98251 41600

Maganbhai Dobariya

98255 65665

Hitesh Sakariya

98253 48686

પ્રતિ,
શ્રી મુકેશપુરી સાહેબ, અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
બ્લોક નં.૧૪, નવમો માળ,
નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર

વિષય : ફાયર સેફ્ટી બાબતે ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાફર

મેસર્સ સેફ્ટી એક્ટ તથા CGDCR નો અમલ કરાવવા બાબત

મહાશયશ્રી,

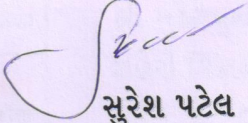
સવિનય સહ જણાવવાનું કે, સુરતમાં NBC નો અમલ કરાવવા માટેનું જણાવવામાં આવે છે જ્યારે NBC એ ફક્ત ગાઈડલાઈન છે અને બિલ્ડીંગના વપરાશ મુજબ તેનો અમલ કરાવવાનો થાય છે અને બિલ્ડીંગનું પ્લાનીંગ પ્રમાણે CFO તે અંગે નિર્ણય લઈ શકે છે.

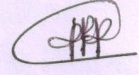
બિલ્ડીંગ પ્લાનીંગમાં સરકારશ્રી દ્વારા અથાગ પ્રયત્નો કરીને CGDCR ફાયનલ કરેલ છે અને ગુજરાતનો ફાયર સેફ્ટી એક્ટ પણ ફાયનલ કરેલ છે. દરેક વખતે રૂલ્સ અને રેગ્યુલેશનમાં ફેરફાર કરવાથી ડેવલપમેન્ટ અટકી પડે છે. CGDCR માં કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગમાં ૮.૦ મી.ની ઉંચાઈથી વધુમાં બે સ્ટેરકેસ મુકવાની જોગવાઈ નથી. CGDCR માં રેસીડન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ૧૫.૦ મી. ની ઉંચાઈથી વધુમાં બે સ્ટેરકેસ મુકવાની જોગવાઈ આપવામાં આવી નથી.

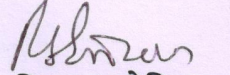
NBC માં કોમર્શીયલ કે રેસીડન્સીયલ જેવા શબ્દનો કોઈ ઉલ્લેખ નથી. પરંતુ વપરાશ પ્રમાણે ફાયર સીસ્ટમ રાખવાની જોગવાઈ NBC-PART-4 TABLE-7 માં તેનો ઉલ્લેખ છે. જે બાબતનો નિર્ણય કરવાની સત્તા CFO ને આપવામાં આવેલ છે. પ્રોજેક્ટ પ્લાનીંગ માર્જન માટે CGDCR નો અમલ કરવાનો રહે છે અને ફાયર સીસ્ટમ ઈનસ્ટોલ NBC Code પ્રમાણે કરવાનો થાય.

આથી CGDCR અને ગુજરાત ફાયર સેફ્ટી એક્ટનો અમલ ચાલુ રાખવા માટે અમારી આપશ્રીને નમ્ર વિનંતિ છે.

લિ. આપના વિશ્વાસુ


સુરેશ પટેલ
ચેરમેન
ક્રેડાઈ-સુરત


રવજીભાઈ પટેલ
પ્રમુખ
ક્રેડાઈ-સુરત


વિજય ધામેલિયા
માનદ્મંત્રી
ક્રેડાઈ-સુરત

નકલ રવાના :

૧. ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૭ મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર
૨. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, CM ઓફીસ, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર