CREDAI
SURAT
Confederation of Real Estate Developers Association of India - Surat

Office Bearers : 2019 - 2021

Chairman
Suresh Patel
98250 95858
gruha2002@yahoo.com

President
Ravjibhai Patel
99252 05961

Vice-President
Alpeshbhai Kotadia
98251 13861
Sanjay Mangukiya
98251 22383
Dr. Jignesh Patel
93755 44000

Secretary
Vijay Dhamelia
98258 00402
vijaydhamelia_2004@yahoo.com

Jt. Secretary
Amar Raval
98251 26001
Dipan Desai
98241 14798
Tushar Lakhani
98259 05444

Treasurer
Bhavesh Sanghavi
98251 20206

Jt. Treasurer
Peenal Thakkar
98251 38788

Chief Co-Ordinator
Harshil Deliwala
98251 40401

Zonal Co-Ordinators
Rajesh Ravani
98251 45122
Amit Sangani
99250 00679
Haresh Motisariya
98243 55311
Nihar Patel
78788 83222
Ritesh Kheni
98251 41600
Maganbhai Dobariya
98255 65665
Hitesh Sakariya
98253 48686

Ref. No. : CREDAI / SRT /F.૨૪/૬૩/ ૨૦૨૧ Date : ૧૦/૦૮/૨૦૨૧

પ્રતિ,
શ્રી મુકેશપુરી સાહેબ, અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
બ્લોક નં.૧૪, નવમો માળ,
નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર

વિષય : ફાયર સેફટી બાબતે ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ મેસર્સ સેફટી એકટ તથા CGDCR નો અમલ કરાવવા બાબત

મહાશયશ્રી,

સવિનય સહ જણાવવાનું કે, સુરતમાં NBC નો અમલ કરાવવા માટેનું જણાવવામાં આવે છે જયારે NBC એ ફકત ગાઇડલાઇન છે અને બિલ્ડીગના વપરાશ મુજબ તેનો અમલ કરાવવાનો થાય છે અને બિલ્ડીગનું પ્લાનીંગ પ્રમાણે CFO તે અંગે નિર્ણય લઇ શકે છે.

બિલ્ડીગ પ્લાનીંગમાં સરકારશ્રી દ્વારા અથાગ પ્રયત્નો કરીને CGDCR ફાયનલ કરેલ છે અને ગુજરાતનો ફાયર સેફટી એકટ પણ ફાયનલ કરેલ છે. દરેક વખતે રૂલ્સ અને રેગ્યુલેશનમાં ફેરફાર કરવાથી ડેવલપમેન્ટ અટકી પડે છે. CGDCR માં કોમર્શીયલ બિલ્ડીગમાં ૯.૦ મી.ની ઉંચાઇથી વધુમાં બે સ્ટેરકેસ મુકવાની જોગવાઇ નથી. CGDCR માં રેસીડન્સીયલ બિલ્ડીગમાં ૧૫.૦ મી. ની ઉંચાઇથી વધુમાં બે સ્ટેરકેસ મુકવાની જોગવાઇ આપવામાં આવી નથી.

NBC માં કોમર્શીયલ કે રેસીડન્સીયલ જેવા શબ્દનો કોઇ ઉલ્લેખ નથી. પરંતુ વપરાશ પ્રમાણે ફાયર સીસ્ટમ રાખવાની જોગવાઇ NBC-PART-4 TABLE-7 માં તેનો ઉલ્લેખ છે. જે બાબતનો નિર્ણય કરવાની સત્તા CFO ને આપવામાં આવેલ છે. પ્રોજેકટ પ્લાનીંગ માર્જીન માટે CGDCR નો અમલ કરવાનો રહે છે અને ફાયર સીસ્ટમ ઇનસ્ટોલ NBC Code પ્રમાણે કરવાનો થાય.

3rd Floor, Association Office Building, Nr. Surat International Exhibition Convention Center, Khajodd Chokdi, Sarsana, SURAT-395007.
+91 73839 33777 info@credai-surat.com www.credai-surat.com

આથી CGDCR અને ગુજરાત ફાયર સેફટી એકટનો અમલ ચાલુ રાખવા માટે અમારી આપશ્રીને નમ્ર વિનંતિ છે.

લિ. આપના વિશ્વાસુ

સુરેશ પટેલ	રવજીભાઇ પટેલ	વિજય ધામેલિયા
ચેરમેન	પ્રમુખ	માનદ્‌મંત્રી
ક્રેડાઇ-સુરત	ક્રેડાઇ-સુરત	ક્રેડાઇ-સુરત

નકલ રવાના :

૧. ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૭ મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર

૨. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, CM ઓફીસ, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર