

# CREDAI SURAT

Confederation of Real Estate Developers Association of India - Surat

**Office Bearers :**  
2019 - 2021

**Chairman**

**Suresh Patel**

98250 95858

gruha2002@yahoo.com

**President**

**Ravjibhai Patel**

99252 05961

**Vice-President**

**Alpeshbhai Kotadia**

98251 13861

**Sanjay Mangukiya**

98251 22383

**Dr. Jignesh Patel**

93755 44000

**Secretary**

**Vijay Dhamelia**

98258 00402

vijaydhamelia\_2004@yahoo.com

**Jt. Secretary**

**Amar Raval**

98251 26001

**Dipan Desai**

98241 14798

**Tushar Lakhani**

98259 05444

**Treasurer**

**Bhavesh Sanghavi**

98251 20206

**Jt. Treasurer**

**Peenal Thakkar**

98251 38788

**Chief Co-Ordinator**

**Harshil Deliwala**

98251 40401

**Zonal Co-Ordinators**

**Rajesh Ravani**

98251 45122

**Amit Sangani**

99250 00679

**Haresh Motisariya**

98243 55311

**Nihar Patel**

78788 83222

**Ritesh Kheni**

98251.41600

**Maganbhai Dobariya**

98255 65665

**Hitesh Sakariya**

98253 48686

Ref. No. : CREDAI / SRT / F.26/64/2021

Date : 23/01/2021

પ્રતિ,  
કમિશ્નરશ્રી,  
ગુજરાત ખાણ અને ખનીજ વિભાગ,  
ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં.૧, ૭ મો માળ,  
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર

**વિષય : બિલ્ડીંગમાં માટી-ખોદાણ માટેની રોયલ્ટી વસુલવા બાબતે**

કોઈપણ બાંધકામની જગ્યામાં માટી ખોદાણની અરજી વખતે માટીના વજનની ગણતરીને જગ્યામાં ધ્યાનમાં લઈ ટન નાં યુનિટ પ્રમાણે રોયલ્ટીની પરમીશન અપાતી હોય છે.

આ બાબતે આપશ્રીને જણાવવાનું કે, ખાણ ખનીજ ખાતું માટીનું વજન સ્પેસીફિક ગ્રેવીટીથી ગણતા હોય છે. પરંપર માટીનું વજન Bulk Density થી ગણવાનું હોય છે. જે ધ્યાને લઈ જરૂર સુચના આપવા વિનંતિ છે.

જીઓલોજી ડીપાર્ટમેન્ટ બેક ફિલ્ડિંગનાં વજનની ગણતરી માટે Dry Density પ્રમાણે ગણતરી કરે છે. પરંતુ તેની ગણતરી Compact Soil ના વજન થાય તે રીતે એટલે કે Bulk Density પ્રમાણે Soil Testing રીપોર્ટ પ્રમાણે ગણવાની થાય. એટલે કે ખોદાણ અને પુરાણ બંનેમાં Bulk Density પ્રમાણે ગણતરી કરવાની થાય. પરંતુ તે રીતે ગણતરી નહીં કરતા બેક ફિલ્ડિંગ કરતાં વધેલી છે તેવી ગણતરી કરીને માટીનું વેચાણ કરેલ છે. તેવું અનુમાન કરીને પેનલ્ટી વસુલવાની નોટીસો આપવામાં આવે છે.

હાલમાં ૨૦,૦૦૦ M.ટન સુધીની પરમીશન લોકલ લેવલ એટલે જલ્લા લેવલથી જીઓલોજી ડીપાર્ટમેન્ટ તરફથી આપવામાં આવે છે. પરંતુ હાલમાં CGDCR મુજબ દરેક પ્રોજેક્ટમાં ડબલ બેઝમેન્ટ આવતા હોવાથી દરેક વખતે સરકારશ્રીમાં પરમીશન લેવાની થતી હોવાથી વહીવટી પ્રક્રિયામાં ઘણો ટાઈમ થાય છે. તેથી જેટલું પણ ખોદાણ હોય તેને લોકલ લેવલે એક સાથે પરમીશન આપવામાં આવે અને અરજીમાં માંગણી મુજબની સમય-મર્યાદા કરી આપવા માટે વિનંતિ છે.

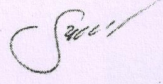
ગુજરાત મીનરલ એન્ડ કન્સેશન રૂલ્સ-૨૦૧૭ નાં Exemption મુજબ

Mines and Minerals (Development and Regulation) Act, 1957 (67 of 1957)  
**Gujarat Minor Mineral Concession Rules, 2017**

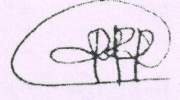
**27. Digging of wells and foundation for building.** - The digging of wells for water and foundation for building and disposal of the minor mineral extracted thereof shall not require a mineral concession.

આથી ઉપરોક્ત રજુઆત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવા વિનંતિ છે.

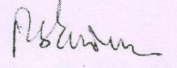
લિ. આપના વિશ્વાસુ



સુરેશ પટેલ  
ચેરમેન  
ક્રેડાઈ-સુરત



રવજીભાઈ પટેલ  
પ્રમુખ  
ક્રેડાઈ-સુરત



વિજય ધામેલિયા  
માનદ્મંત્રી  
ક્રેડાઈ-સુરત

નકલ રવાના:

૧. અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, ખાણ અને ખનીજ વિભાગ, બ્લોક નં.૫, ત્રીજો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર.