

Office Bearers :
2019 - 2021

Ref. No. : CREDAI / SRT

Date :

૨૯/૧૧/૨૦૨૧

Chairman

Suresh Patel

98250 95858

gruha2002@yahoo.com

President

Ravjibhai Patel

99252 05961

Vice-President

Alpeshbhai Kotadia

98251 13861

Sanjay Mangukiya

98251 22383

Dr. Jignesh Patel

93755 44000

Secretary

Vijay Dhamelia

98258 00402

vijaydhamelia_2004@yahoo.com

Jt. Secretary

Amar Raval

98251 26001

Dipan Desai

98241 14798

Tushar Lakhani

98259 05444

Treasurer

Bhavesh Sanghavi

98251 20206

Jt. Treasurer

Peenal Thakkar

98251 38788

Chief Co-Ordinator

Harshil Deliwala

98251 40401

Zonal Co-Ordinators

Rajesh Ravani

98251 45122

Amit Sangani

99250 00679

Haresh Motisariya

98243 55311

Nihar Patel

78788 83222

Ritesh Kheni

98251 41600

Maganbhai Dobariya

98255 65665

Hitesh Sakariya

98253 48686

પ્રતિ,

શ્રીમાન ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ,
માનનીય મંત્રીશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય,
ગાંધીનગર.

વિષય: ક્રેડાઈ-સુરત દ્વારા ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ સેફ્ટી મેઝર્સ
રેગ્યુલેશન્સ-૨૦૨૧ અંતર્ગત વાંધા-સુચનોની યાદી...

માનનીયશ્રી,

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભે આપશ્રીને જણાવવાનું કે તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧, ૨૬/૧૦/૨૦૨૧
અને ૨૬/૧૧/૨૦૨૧ નાં રોજ ક્રેડાઈ-સુરતની ઓફીસે ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ સેફ્ટી
મેઝર્સ રેગ્યુલેશન્સ-૨૦૨૧ અંગેની મીટીંગમાં થયેલી ચર્ચા મુજબ અમારી રજુઆત નીચે મુજબ
છે. આ જ પ્રમાણે gujfiresafetycop.in ના ચેકલીસ્ટ પ્રમાણે સુચનો ડીપાર્ટમેન્ટમાં રજુ
કરીશું.

૧. GDCR મુજબ બિલ્ડીંગ હાઈટના રેફરન્સથી માર્શન તથા અન્ય પ્લાનીંગ પ્રોવિઝન
છે તે મુજબ જ ફાયર એક્ટ (NBC-4) માં બિલ્ડીંગ હાઈટના સ્લેબ હોવા જરૂરી છે
જેથી કરીને બિલ્ડીંગ પ્લાનીંગ વખતે સરળતા રહે.

દા.ત. : બિલ્ડીંગની હાઈટના સ્લેબ GDCR મુજબ 10.0 mtr., 16.5 mtr., 25.0
mtr., 30.0 mtr., 45.0 mtr. અને 70.0 mtr છે. (માર્શન તથા અન્ય
રેગ્યુલેશન માટે) જ્યારે NBC-4 મુજબ બિલ્ડીંગ હાઈટના સ્લેબ 9.0 mtr., 15.0
mtr., 15-35 mtr., 35-45 mtr., 45-60 mtr તથા 60.0 mtr. થી વધુ છે.

- NBC, GDCR અને Fire Act એ ત્રણેયને જો અલગ અલગ રીતે ધ્યાનમાં લેવાનું
થાય તો કોઈપણ કેમ્પસમાં પ્લાનીંગ બેસાડવું શક્ય બનશે નહીં.

૨. ૨૨/૦૧/૨૦૨૧ ની જે કટ ઓફ ડેટ આપેલી છે તેના અનુસંધાને રજુઆત ૨૦૧૬
નો નવો ફાયર એક્ટનું ફાયનલ નોટીફિકેશન અમલમાં આવે (સુધારા સાથેનું
નોટીફિકેશન) તે પહેલા જે પણ પ્લાન કોર્પોરેશનમાં ફાયર અન્વયે અભિપ્રાય લઈ
અને મંજૂર થયેલા હોય તે ફાયરના અભિપ્રાય વાળા પ્લાન મુજબ જ ફાયર NOC
આપવું જરૂરી છે. (તેમાં પાછળથી આવેલા સુધારા લાગુ કરવા નહિ તે અત્યંત
જરૂરી છે.)

૩. રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટમાં 45.0 mtr. સુધીની હાઈટ વાળી બિલ્ડીંગમાં બે દાદરની જોગવાઈ છે તે અનુસંધાને રજૂઆત...

- અત્યાર સુધીમાં 45.0 mtr. સુધીના રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયરનો અકસ્માત થયેલો હોય અને જાનહાનિ થઈ હોય તેવું ધ્યાને આવેલ નથી. જેને ધ્યાનમાં રાખતા આવા બિલ્ડીંગોમાં બીજા દાદરની જરૂરીયાત છે કે નહીં તેની માટે ટેકનીકલ કમિટીની રચના કરી અને તેમનો અભિપ્રાય લઈ યોગ્ય નિર્ણય કરવો જરૂરી છે.

- વધુમાં એફોર્ડેબલ પ્રોજેક્ટમાં જ્યારે કન્સ્ટ્રક્શન કોસ્ટ વધુ અસર કરે છે ત્યારે તેવા પ્રોજેક્ટમાં બીજા દાદરના પ્રોવિઝનથી આશરે 45 Rs./Sq.ft. જેટલું કોસ્ટીંગ વધે તેવો અણસાર છે. જેની અસર અંતે યુઝર ઉપર પડશે તેનું ધ્યાન રાખવું જરૂરી છે.

- બીજા દાદરના પ્રોવિઝનથી નાના યુનિટના પ્લાનીંગ કરતી વખતે ઘણા પ્લાનીંગ રીસ્ટ્રીક્શન આવી શકે તેવું સ્પષ્ટપણે જણાય છે.

- જ્યારે મોટા યુનિટના પ્લાનીંગ વખતે જ્યારે એક ફ્લોર પર ૨ કે ૩ યુનિટ હોય ત્યારે ઓક્યુપન્ટ લોડ ઘણો ઘટી જાય છે અને તે મુજબ બીજા દાદરની જરૂરીયાત જણાતી નથી.

૪. પ્લાન પાસીંગ વખતે ફાયર ડીપાર્ટમેન્ટમાં અભિપ્રાય માટે જે પણ ફાયર પ્લાન સબમીટ થાય તે મુજબ ફાયર પ્લાનની મંજૂરી હોવી જોઈએ. જે પણ ફેરફાર અભિપ્રાય વખતે સુચવાય તે પ્લાનમાં જ ઉમેરેલા હોવા જોઈએ. આ ઉપરાંત કોઈપણ પ્રકારની વધારાની કંડીશન અભિપ્રાય વખતે ન હોવી જોઈએ તથા કોઈપણ પ્રકારની એફિડેવિટ કે બાંહેધરીનો આગ્રહ ન રાખવો તેવો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય છે.

નોંધ : (હાલ સુરતમાં ચાલુ પ્રથા મુજબ ફાયર પ્લાનના અભિપ્રાય માં ૮૦-૮૦ પોઈન્ટની કંડીશન હોય છે.)

૫. Form C1R2-P ના E.3.3.1 મુજબ તથા અન્ય ચેકલીસ્ટના સીમીલર પોઈન્ટ મુજબ ટ્રાન્સફોર્મરને બિલ્ડીંગ માર્જન થી 7.0 mtr. રાખવાનું પ્રોવિઝન છે તે અંગે રજૂઆત.

- GEB તથા ટોરેન્ટ કંપની બિલ્ડીંગનું ટ્રાન્સફોર્મર બિલ્ડીંગ કેમ્પસની પ્લોટ બાઉન્ડ્રીની અંદર મુકવા માટે ફરજ પાડે છે. જેથી મોટે ભાગે ડેવલોપર્સ આ ટ્રાન્સફોર્મર રોડ સાઈડ માર્જનમાં 11' X 6' હોય છે. તેને ધ્યાનમાં રાખીને પ્લાનીંગ કરીએ તો 2.0 mtr. ના પહોળાઈ વાળા પ્લેટફોર્મ ઉપરાંત બીજું 7.0 mtr. માર્જન (2.0 mtr. + 7.0 mtr.) એમ કરતાં ઓછામાં ઓછું 9.0 mtr. માર્જન છોડી બિલ્ડીંગ પ્લાન કરવું પડે. જે કરતાં પ્લાનીંગ વખતે ઘણી અગવડ પડે એમ છે. તેથી આ ટ્રાન્સફોર્મર માર્જનમાં એલાઉ કરવું ખુબ જ જરૂરી છે.

૬. CGDCR ના Part-3, પોઈન્ટ 13.1.13 મુજબ બિલ્ડીંગમાં 2.0 mtr. ના એક દાદરની જગ્યાએ 1.5 mtr. ના બે દાદર મુકી શકાય તેવી જોગવાઈ છે. હવે NBC-4 તથા ફાયર એક્ટ મુજબ જો રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં (45.0 mtr. કરતા ઉંચા

બિલ્ડીંગમાં) 1.25 mtr. ના પહોળાઈ વાળા દાદર ઈમરજન્સી રીકવાયરમેન્ટમાં ચાલતા હોય તો એન્ગ્રેસ કેપેસીટી પ્રમાણે દાદરની પહોળાઈ 1.25 mtr. સુધી ચાલે તેવા પ્રોવિઝનનો ફેરફાર CGDCR માં થવા પાત્ર છે અથવા તો કરવો જોઈએ. તે મુજબ (1.25 mtr. + 1.25 mtr.) પહોળાઈ વાળા બે દાદરની જોગવાઈ એન્ગ્રેસ કેપેસીટીને ધ્યાનમાં રાખીને કરવી જરૂરી છે.

૭. **NBC-4 તથા ફાયર એક્ટમાં ઈન્ટર્નલ તથા એક્સ્ટર્નલ સ્ટેરકેસ(દાદર)ની વ્યાખ્યા ડ્રોઈંગ સાથે સમજાવવી જોઈએ.**
- મીડ લેન્ડીંગ કે અન્ય તરફ એક સાઈડ ઓપન હોય તેવા દાદરને એક્સ્ટર્નલ સ્ટેરકેસ (દાદર) ગણવો જરૂરી છે.
 - રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ઈન્ટર્નલ સ્ટેરકેસ (દાદર)ને પ્રેસરાઈઝડ કરવાની જરૂરીયાત જણાતી નથી.
૮. **NBC-4 નાં પોઈન્ટ 4.7 ગેસ સપ્લાયને અનુસંધાને રજૂઆત...**
- આ મુજબ બિલ્ડીંગમાંની ગેસલાઈન બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ દિવાલ પર અલગ શાફ્ટમાં લઈ જવાની જોગવાઈ છે. પરંતુ ગુજરાત ગેસ કંપની ગેસ સપ્લાય લાઈન બંધ શાફ્ટમાં (કન્સીલ કરવાની) લઈ જવાની પરમીશન આપતી નથી અને ખુલ્લી રાખવાની ફરજ પાડે છે. તેથી આ શાફ્ટની જોગવાઈની જરૂર જણાતી નથી.
૯. **NBC-4 તથા ફાયર એક્ટ મુજબ બિલ્ડીંગના સપોર્ટીંગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે જે પણ બાંધકામ થાય તે CGDCR માં FSI માં બાદ મળવું જોઈએ.**
- દા.ત. ફાયર કમાન્ડ સેન્ટર, પેનલ રૂમ, પંપ રૂમ, મીટર રૂમ, જનરેટર રૂમ તથા બિલ્ડીંગની અંદરની સાઈડ ટ્રાન્સફોર્મર આવતું હોય તો તે માટે પણ જરૂરી રૂમ તથા અન્ય સપોર્ટીંગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર.
૧૦. ફાયર ફાઈટીંગ માટેના ફાયર ટેન્ડર તથા પ્લેટફોર્મ માટેનો એપ્રોચ બિલ્ડીંગની રેફ્યુજી એરીયા સુધીનો જ હોવો જોઈએ અને તે મુજબ જ કેમ્પસમાં એપ્રોચ રોડ પ્લાન થવો જોઈએ. જો દરેક બિલ્ડીંગની બધી બાજુ તથા કેમ્પસમાં એપ્રોચ પ્લાન કરવાના આવે તો કેમ્પસમાં સી.ઓ.પી. તથા અન્ય એમીનીટીઝ પ્લાન કરવું અશક્ય બને એમ છે.
- તથા NBC-4 માં એક્સ્ટર્નલ સ્ટેરકેસ તથા રેફ્યુજી એરીયા બિલ્ડીંગના સાઈડ તથા રીઅર માર્જીનમાં બનાવવાની મંજૂરી આપે છે. તેને અનુસંધાને ફાયર ટેન્ડરનાં એપ્રોચમાં જરૂરી 4.5 mtr. ની ઉંચાઈ પછી માર્જીનમાં કે એપ્રોચમાં એક્સ્ટર્નલ સ્ટેરકેસ તથા રેફ્યુજી એરીયાની પરમીશન આપવી જરૂરી છે.
૧૧. **NBC-4 માં મીટર રૂમ કે પેનલ રૂમ એન્કલોઝ્ડ રાખવાની જોગવાઈ છે તે અનુસંધાને રજૂઆત.**
- જો એન્કલોઝ્ડ રૂમમાં મીટર રાખવામાં આવે તો મીટર હીટીંગ થવાને કારણે ઉત્પન્ન થતી ગરમીને લીધે તથા વેન્ટીલેશનના અભાવે મીટરમાં આગ લાગવાના ચાન્સ વધે તેમ છે, જેથી જો પાર્કિંગમાં મીટર પેટી હોય તો તેને વરસાદથી રક્ષણ

આપવા માટે ઉપર(રૂટ)માં કવર કરી તેને ત્રણ સાઈડથી ઓપન રાખવાની પરમીશન આપવી જરૂરી લાગે છે. તેનાથી વેન્ટિલેશન પણ સારુ રહેશે.

- વધુમાં મીટર પેનલ(પેટી)માં CO₂ ફલડીંગ સીસ્ટમ લગાવતા હોઈએ ત્યારે ફાયર થાય તેવા કેસમાં ફાયર સામે રક્ષણ મળે તેવી ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ હોવાથી આગ ફેલાવવાની શક્યતા રહેતી નથી.

૧૨. **NBC-4** માં તથા નવા ફાયર એક્ટમાં જણાવેલ “સેલ્ફ સર્ટીફિકેશન” બાબતે (એનેક્ષર મુજબ) રજૂઆત.

- બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શનમાં ઈલેક્ટ્રીફીકેશન, પ્લમ્બીંગ, સીવીલ વર્કસ, ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ ઉપરાંત ઘણી જાતની એક્ટીવીટીઝ આવે છે. કોઈપણ ડેવલોપર્સનું આ દરેક એક્ટીવીટીઝનું ઉડાણથી જ્ઞાન (એક્ષપર્ટાઈઝ નોલેજ) હોતું નથી. જેથી ડેવલોપર્સ ઉપરોક્ત એક્ટીવીટીઝનું સેલ્ફ સર્ટીફિકેશન આપવા સક્ષમ હોતા નથી. તેથી જે તે ઓથોરીટીએ તે માટે જરૂરી કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક કરવી જોઈએ (ઓથોરીટી એપુલ્ડ કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક) અને તેમની પાસે ડેવલોપર્સે કરાવેલ કામનું સર્ટીફિકેશન કરાવવું જોઈએ.

૧૩. **NBC-4** માં “ફાયર કમાન્ડ સેન્ટર” ની જોગવાઈ છે તેને અનુસંધાને રજૂઆત.

- ફાયર કમાન્ડ સેન્ટર મલ્ટીપલ કલસ્ટર એટલે કે 4 બિલ્ડીંગ કરતા મોટા કેમ્પસના પ્લાનીંગમાં જ ફરજિયાત રાખવું. તેના કરતા નાના કેમ્પસ પ્લાનીંગમાં ફાયર કમાન્ડ સેન્ટરની જોગવાઈમાં રીલેક્ષેશન આપવું જોઈએ.

૧૪. **NBC-4** માં જનરેટર માટેની એન્કલોઝ્ડ રૂમ બનાવવાની જોગવાઈ અંગે રજૂઆત.

- અત્યારની દરેક જનરેટર કંપનીના જનરેટર એન્કલોઝ્ડ ફ્રેમ વાળા અને સેફ્ટીને ધ્યાને રાખીને બનાવેલ હોય છે. તેથી જનરેટર માટે એન્કલોઝ્ડ રૂમ બનાવવાની જરૂર જણાતી નથી.

૧૫. **Form C1R2-P** ના **H 1.2** મુજબ બિલ્ડીંગમાં (રેસીડેન્સિયલ) ફાયર ફાઈટીંગ શાફ્ટનું પ્રોવિઝન અંગે રજૂઆત.

- ફાયર ફાઈટીંગ શાફ્ટની રેસીડેન્સિયલ બિલ્ડીંગમાં જરૂર જણાતી નથી.

૧૬. **C1R2-P** ચેલીસ્ટમાં **D3** (સરાઉન્ડીંગ બિલ્ડીંગ અને પ્રોપર્ટી ડીટેઇલમાં) પ્રોજેક્ટના બાજુના પ્લોટમાં હજાર્ડીયસ ઓક્યુપેશન યુઝ વાળી પ્રોપર્ટીમાં એપ્રોચ માટે ચોક્કસ પહોળાઈ રાખવાની જોગવાઈ છે તે અંગે રજૂઆત.

- દરેક ટાઈપના હજાર્ડીયસ ઓક્યુપેશન યુઝ વાળી પ્રોપર્ટી માટે એપ્રોચ રોડ માટેની પહોળાઈ (માર્જન) નક્કી કરવી જરૂરી છે જેથી નવો પ્લોટ પરચેઝ કરતી વખતે કેટલું માર્જન છોડવું પડશે તે પહેલેથી નક્કી હોય તો બિલ્ડીંગ પ્લાનીંગ બેસસે કે નહી તે ખ્યાલ રહે.

૧૭. **C1R2-P** ચેલીસ્ટમાં E_2 માં દરેક સર્વિસ ડક્ટ (ઇન્ટર્નલ) અને શાફ્ટ ફાયર રેઝીસ્ટન્સ વોલ તથા ડોરથી એન્કલોઝ કરવાનું કહેલું છે તે અંગે રજૂઆત.
- કઈ કઈ રીતે સર્વિસીઝ એન્કલોઝ કરવી ? - ઇલેક્ટ્રીકલ, પ્લમ્બીંગ, ફાયર લાઈન, વગેરેના ડક્ટ ? તે દરેક માટે અલગ અલગ ચોક્કસ નિર્ણય લેવો જોઈએ.
૧૮. NBC-4 તથા ફાયર એક્ટના કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષના ચેકલીસ્ટ મુજબ, કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષના CGDCR માં દર્શાવેલ માર્શન (બિલ્ડીંગ માર્શન) સાથે સુસંગત નથી. જે NBC-4 ના માર્શન CGDCR ના માર્શન સાથે સુસંગત હોવા અત્યંત જરૂરી છે.
૧૯. ફાયર એક્ટના કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષના ચેકલીસ્ટ મુજબ **D.4.2** માં ટાઈપ ઓફ ઓક્યુપન્સીઝ જણાવવાનું કહેલ છે તે અંગે રજૂઆત.
- કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગના પ્લાનીંગ વખતે કે બાંધકામ વખતે બિલ્ડીંગ ક્યા ટાઈપની ઓક્યુપન્સીઝ આવશે તેની ચોક્કસ ખબર હોતી નથી. તેથી પહેલેથી તેનું ડિકલેરેશન થઈ શકે નહીં.
- વધુમાં મોટાભાગની પ્રોપર્ટી કન્સ્ટ્રક્શન પુર્ણ થયા પછી વેચાણ થતી હોય છે તેથી તેની ડીટેઈલ આપવી અશક્ય છે.
૨૦. NBC-4 ના **3.1.11** મીક્સ ઓક્યુપન્સીમાં જણાવ્યા મુજબ બિલ્ડીંગમાં જે પણ ટાઈપની ઓક્યુપન્સી યુઝ હોય તેમાંના સૌથી વધુ રીસ્ટ્રીક્ટીવ પ્રોવિઝન મુજબ બિલ્ડીંગનું ફાયર પ્લાન મુકવો જોઈએ અને તે મુજબ બાંધકામ કરવું તે અંગે રજૂઆત.
- પોઈન્ટ-૨૦ મુજબ પ્લાનીંગ વખતે કઈ પધ્ધતિની ઓક્યુપન્સી યુઝ આવશે તેનો ખ્યાલ હાતો નથી.
૨૧. જે કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગમાં પહોળાઈ કે લંબાઈમાંથી એક માપ **25 mtr.** કરતા ઓછું માપ હોય તેમાં બે દાદરનું પ્રોવિઝન હોવું જોઈએ નહીં તેવી સ્પષ્ટ રજૂઆત છે.
૨૨. જે પણ બિલ્ડીંગમાં બે દાદરની જોગવાઈ ફરજિયાત થાય તેના પ્લાનીંગમાં બે દાદરનું સેટીંગ કરવા માટે પેસેજના માપમાં મોટા પ્રમાણમાં ફેરફાર કરવા જરૂરી થશે. જેથી તેવા બિલ્ડીંગમાં પેસેજનું પુરેપુરું માપ FSI માંથી ફ્રી આપવું બહુ જ જરૂરી છે. જેથી પ્લાનીંગ ઈફેક્ટીવ અને સરળ બને.
૨૩. ફાયર એક્ટના એનેક્સર - ૮ અને ૯ ના ટેબલ મુજબ વિવિધ બિલ્ડીંગ કેટેગરી માટે **FSPA, FSCA, FSCR** તથા **FSCRE** માટેની એપ્લિકેશન ફ્રી માં હયાત ફ્રી ધોરણ કરતા ઘણો વધારો કરેલ છે તે અંગે રજૂઆત.
નવો ફાયર એક્ટનો અમલ ડેવલોપર્સના બાંધકામ ખર્ચમાં ધરખમ વધારો કરશે તે સ્પષ્ટપણે જણાય છે. તેવામાં નવા ફાયર એક્ટમાં દર્શાવેલ ફ્રી ના ચાર્જિસ વધારાના બોજારૂપ જણાય છે. વધુમાં લોકલ ઓથોરિટી પ્રોપર્ટી ટેક્સ (વેરાબિલ)માં દર વર્ષે ફાયર ચાર્જ તો લે જ છે. તેથી ઉપરોક્ત FSPA, FSCA, FSCR તથા FSCRE એપ્લિકેશનના ચાર્જિસ વ્યાજબી જણાતા નથી. (આ સાથે એનેક્સર-૧ સામેલ છે)

૨૪. CGDCR માં ૭૫૦ Sq.mtr. સુધીના પ્લોટમાં પ્લાનિંગ સરળતાથી થઈ શકે તે માટે ઘણા રિલેક્સેશન આપેલા છે તેને અનુસંધાને નવા ફાયર એક્ટમાં ૭૫૦ Sq.mtr સુધીના પ્લોટમાં ઓછી જગ્યામાં વપરાશ યોગ્ય પ્લાનિંગ કરી શકાય તે બાબતે ફાયરના નિયમોમાં જરૂરી રિલેક્સેશન આપવા જોઈએ એવો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય છે.
૨૫. કોઈપણ પ્રોજેક્ટનો “ફાયર પ્લાન” ફાયર એક્ટ તથા NBC-4 ના નિયમો મુજબ ડિપાર્ટમેન્ટ અપ્રુવ્ડ ફાયર કન્સલ્ટન્ટ તથા FSO દ્વારા તૈયાર થયેલો હોવો જોઈએ. કારણ કે આવા કન્સલ્ટન્ટ તથા FSO એ NBC તથા ફાયર એક્ટના જાણકાર હોય છે. જેથી ફાયર એક્ટના એનેક્ષર-૧ ના પાર્ટ-બી માં સાઈનીંગ ઓથોરિટી FSO પણ હોવી જોઈએ અને તેમની જવાબદારી પણ ફિક્સ થવી જોઈએ.
૨૬. ફાયર એક્ટના પોઈન્ટ નંબર ૫.૭ અને ૭.૫ મુજબ ફાયર સેફ્ટી સર્ટિફિકેટનું પહેલું રીન્યુઅલ સર્ટિફિકેટ ઈસ્યુ થયાના ત્રણ વર્ષે તથા ત્યારબાદ દર બે વર્ષે કરવું એવું જણાવેલ છે તે અંગે રજૂઆત.
- ફાયર એક્ટના ક્લોઝ નંબર ૮ મુજબ બિલ્ડિંગનું ઈન્સ્પેક્શન તથા મોક ડ્રીલ દર છ મહિને, વર્ષે તથા બે વર્ષે કરવું એવું જણાવેલ છે તથા તે અંગે FSO એ ડિકલેરેશન આપવું તેવું જણાવેલ છે. જો તેનું પાલન થતું હોય તો ફાયર સિસ્ટમ વર્કિંગમાં છે. તે ચેકીંગ સતત થયા કરશે એવું જણાય છે. તેવા સંજોગોમાં ફાયર સેફ્ટી સર્ટિફિકેટ રીન્યુઅલ પહેલા ત્રણ વર્ષે અને પછી દર બે વર્ષે એવા સમયાંતરે કરવું એવું યોગ્ય જણાતું નથી. જેથી ફાયર સેફ્ટી સર્ટિફિકેટ દર પાંચ વર્ષે રીન્યુઅલ કરાવવી એવી રજૂઆત છે.
૨૭. ફાયર એક્ટના ચેકલીસ્ટમાં જણાવેલ “ક્લીયર મોટરેબલ સ્પેસ” (ચેકલિસ્ટ C1R1-P ના સેક્સન D-2.7 તથા તેવા બીજા ચેકલિસ્ટના સીમીલર પોઈન્ટ) અંગે રજૂઆત.
- આ ક્લીયર મોટરેબલ સ્પેસની પહોળાઈ જે તે બિલ્ડિંગના ટાઈપ અને હાઈટ મુજબ CGDCR ના બિલ્ડીંગ માટેના એલાઉબેલ માર્જનમાંથી 0.6 mtr એવા એલાઉવેબલ આર્કિટેક્ચર પ્રોજેક્ટથી તથા કમ્પાઉન્ડ વોલની પહોળાઈ બાદ કરીને માર્જનમાંથી જે નેટ પહોળાઈ વધે તે ક્લીયર મોટરેબલ સ્પેસ માટે મંજૂર થવી જરૂરી છે.
૨૮. ફાયર એક્ટના ટેબલ-૩ માં જણાવેલ પેનલ્ટીની વેલ્યુ ઘણી વધારે છે જે રિવાઈઝ કરવી જોઈએ તેવી સ્પષ્ટ રજૂઆત છે. કોઈપણ પ્રકારની પેનલ્ટી લગાડતા પહેલા ડીપાર્ટમેન્ટ દ્વારા સૌ પ્રથમ શો-કોઝ નોટીસ આપી તેની પૂર્તતા કરવા સમય આપવો જોઈએ. તે સમયગાળામાં પૂર્તતા ન થાય તો જ તેમાં પેનલ્ટી લગાડવી જોઈએ.

૨૯. ફાયર એક્ટના રેગ્યુલેશન ૫.૫ તથા ૭.૬ માં ફાયર સેફ્ટી સર્ટિફિકેટ અને ફાયર સેફ્ટી સર્ટિફિકેટ રીન્યુઅલની અરજીના રીજેક્શન વખતે બધા જ નોન-કમ્પલાયન્સ હોય તે એનેક્ષર-૪ અને એનેક્ષર-૬ માં એક જ વખતે આપવા તેવી નોંધ કરવી જોઈએ, જેથી કરીને વારંવાર અલગ-અલગ નોન-કમ્પલાયન્સ પર અધિકારી અરજી નામંજૂર ન કરે અને એપ્લિકન્ટને હેરાનગતિ ન થાય.

૩૦. ફાયર એક્ટ ના રેગ્યુલેશન ૭.૪ અને તેના એનેક્ષર ૫ મુજબ ફાયર સેફ્ટી ઓફિસરના એપોઈન્ટમેન્ટ માટે નોટીસ અને તેની પેનલ્ટીની જોગવાઈ છે તે અનુસંધાને રજૂઆત.

ફાયર સેફ્ટી ઓફિસરના એપોઈન્ટમેન્ટમાં જો લેટ થાય તો તેના માટે ડીપાર્ટમેન્ટ દ્વારા બિલ્ડીંગ ઓનર કે ઓક્યુપાયરને સૌ પ્રથમ શો-કોઝ નોટીસ આપી તેના જવાબ માટે અને પૂર્તતા માટે ૩૦ દિવસનો સમય આપવો જોઈએ. તેમ છતાં જો તે બાબતે ડીફેલ્ટ થાય તો જ પેનલ્ટીની જોગવાઈ હોવી જોઈએ.

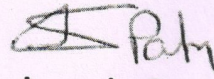
૩૧. CGDCR ના પાર્ટ-૩, રેગ્યુલેશન નં.૧૩.૧.૫ માં હોલો પ્લીન્થની હાઈટ ૩.૦ mtr “ક્લીયર” રાખવી એવું પ્રોવિઝન છે, જેની જગ્યાએ તે હાઈટ ફીનીશ ગ્રાઉન્ડ લેવલથી ફીનીશ નેક્સ્ટ ફ્લોર લેવલ હોય તો પણ ફાયર ફાઈટીંગ વખતે કંઈ અડચણ ઉભી થાય એવું જણાતું નથી. જેથી હોલો પ્લીન્થની ૩.૦ mtr “ક્લીયર” હાઈટનો આગ્રહ ન રાખવો જોઈએ તેવો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય છે.

આમ, ઉપરોક્ત અમારી રજૂઆતો ધ્યાને લઈ સરકારશ્રીમાં યોગ્ય રજૂઆત કરવા અમારી નમ્ર વિનંતિ.

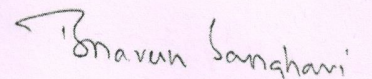
લિ. આપના વિશ્વાસુ



રવજીભાઈ પટેલ
ચેરમેન
ક્રેડાઈ-સુરત



સંજય માંગુડીયા
પ્રમુખ
ક્રેડાઈ-સુરત



ભાવેશ સંઘવી
માનદ્મંત્રી
ક્રેડાઈ-સુરત

નકલ સાદર રવાના,

૧. શ્રી મુકેશપૂરી સાહેબ, આઈ.એ એસ. અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ વિભાગ, ગાંધીનગર.
૨. સંયુક્ત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર.
૩. ચેરમેનશ્રી, ક્રેડાઈ ગુજરાત, અમદાવાદ.