

o/c

**CONFEDERATION OF REAL ESTATE DEVELOPERS ASSOCIATION OF INDIA - SURAT**

3rd Floor, Association Office Building, Nr. Surat International Exhibition  
And Convention Center, Khajodd Chokdi, Sarsana, SURAT-395007.  
Tele: +91 73839 33777 | Email: info@credai-surat.com | Website: www.credai-surat.com

Ref.No. : CREDAI/SRT/ F.9 / 13 / 2022

તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૨

પ્રતિ,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી  
ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ  
૪ થો માળ સુડા ભવન  
વેસુ - આભવા રોડ, સુરત

Received Copy

૧૬/૩/૨૨

Clerk  
Khajod Urban  
Development Authority

વિષય : ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી  
વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અન્વયે ક્રમાંક.ખજોદ/શ.વિ.સ./ટેકનિકલ/૮૦/  
૨૦૨૨ થી ડેવલોપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૯ અન્વયે વાંધા-સુચનો બાબત

મહોદયશ્રી,

જય ભારત સહ સવિનય જણાવવાનું કે ખજોદ શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ સુરત તરફથી ગુજરાત  
નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અન્વયે તા.૧૯/૦૧/૨૦૨૨ થી ડેવલોપમેન્ટ પ્લાન-  
૨૦૩૯ પ્રસિધ્ધ કરી જાહેર જનતા અને અસરગ્રસ્તો પાસેથી પ્રસધ્ધિની તારીખ થી બે માસમાં વાંધા-  
સુચન મંગાવવામાં આવેલ છે.

ખજોદ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી દ્વારા જે ડેવલોપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૯ ગુજરાત નગર રચના  
અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર મુસદ્દારૂપે ડેવલોપમેન્ટ  
પ્લાન રાજ્યપત્રમાં વાંધા અને સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરેલ છે, તે સંદર્ભમાં વિવિધ ખેડુતો તથા  
અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ પાસેથી વાંધા અને સુચનો મળેલ છે. આ વાંધા અને સુચનો અન્વયે નિયમાનુસાર  
યોગ્ય ચકાસણી કરી જરૂરી ઘટીત કાર્યવાહી થવા વિનંતિ છે. જેથી કરીને સંભવિત અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓના  
પ્રશ્નોનું યોગ્ય નિરાકરણ આવે અને વિકાસની પ્રક્રિયાને પણ કોઈ વિપરીત અસર ન પહોંચે. ખેડુતો તથા  
અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓનું હિત જળવાય અને બિનજરૂરી કાયદાકીય પ્રકરણો (Litigation) નિવારવા માટે  
પણ આ બાબત અત્યંત આવશ્યક જણાય છે.

RAVJI PATEL  
Chairman  
99252 05961

SANJAY MANGUKIYA  
President  
98251 22383

G.R. ASODARIA  
Vice- President  
98251 43517

DR. JIGNESH PATEL  
Vice- President  
93755 44000

VIJAY DHAMELIA  
Vice- President  
98258 00402

BHAVESH SANGHAVI  
Hon. Secretary  
98251 20206

AMAR RAVAL  
Hon. Jt. Secretary  
98251 26001

TUSHAR LAKHANI  
Hon. Jt. Secretary  
98259 05444

UMESH PATEL  
Hon. Jt. Secretary  
98251 35657

DIPAN DESAI  
Treasurer  
98241 14798

HARESHBHAI MOTISARIYA  
Jt. Treasurer  
98243 55311

HARSHIL DELIWALA  
Chief Co-ordinator  
98251 40401

અત્રેની સંસ્થાને મુખ્યત્વે આભવા ગામના ખેડુતો તરફથી વાંધાને સુચનો મળેલ છે. જેની હકીકત નીચે મુજબ છે.

૧. આભવા ગામનાં ખેડુતોની જમીન સને ૧૯૮૯ ની સાલમાં ૧,૧૦,૬૯૧ ચો.મી. જમીન એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ માટે સંપાદન કરવામાં આવેલી હતી. ત્યારબાદ સને ૧૯૯૯ ની સાલમાં ફરીથી એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણના નામે ૪,૩૨,૩૯૩, ચો.મી. જગ્યા સંપાદન કરવામાં આવેલ છે. એરપોર્ટ માટે જયારે સંપાદન કરવામાં આવ્યું ત્યારે કેટલાક ખેડુતો બિન-ખેડુત થઈ ગયેલા જયારે સંપાદન એવોર્ડ પેટે રૂ. ૧૦/- પ્રતિ ચોરસ મીટરના ભાવે વળતર ચુકવવામાં આવેલ. આટલા નજીવા વળતર થી કોઈ ખેડુત તેઓના નિર્વાહ માટે ખેતીની જમીન લઈ શક્યા નહોતા.
૨. ઉપર મુજબ આભવા ગામની જમીન બે વાર એરપોર્ટ માટે સંપાદન કરવામાં આવેલી હોવા છતાં જયારે સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી તરફથી ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૦૪ જાહેર કરવામાં આવ્યો ત્યારે ડેવલપમેન્ટ પ્લાનમાં આભવા ગામની જમીન એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે T-28 રીઝર્વેશન હેઠળ ફરીથી અનામત રાખવામાં આવેલી.
૩. ૧૯૯૯ ની સાલમાં એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણનાં નામે ખેડુતની જમીન છીનવી લેવાયેલ છે. તે જમીન પૈકી અંદાજે ૫૦% જેટલી આજે પણ એરપોર્ટ પાસે બિનઉપયોગી પડતર હાલતમાં થયેલી છે.
૪. સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીએ ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૦૪ માં એરપોર્ટ ઓથોરીટ ઓફ ઈન્ડિયાની માંગણી મુજબ અંદાજે ૮૬૦ હેક્ટર એટલે કે ૮૬,૦૦,૦૦૦ ચો.મી. જમીન એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે અનામત રાખવામાં આવેલી. જે ૧૮ વર્ષ બાદ પણ એરપોર્ટ ઓથોરીટી તરફથી સંપાદન કરવામાં આવેલી નથી.

હકીકતમાં નિયમ મુજબ જે જમીન જે તે કામ માટે રીઝર્વેશન કરવામાં આવેલી હોય તે જમીનનું ૧૦ વર્ષની અંદર જરૂરી પ્રોસીજર કરી સંપાદન કરી લેવી જોઈએ અને તેનો ઉપયોગ થવો જોઈએ. પરંતુ એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા તરફથી ૧૮-૧૮ વર્ષ સુધી કોઈ કાર્યવાહી કરી નથી અને ખેડુતોનાં માથા ઉપર ૧૮ વર્ષ સુધી તલવાર લટકતી રાખી છે.

૫. હમોને જાણવા મળ્યું છે કે એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયાને એરપોર્ટનાં કામે ગુજરાત સરકારશ્રીએ મફતમાં જમીન આપવાની છે. આથી એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા તરફથી પ્લાનીંગ વગર સ્થળ ઉપર ટેકનીકલ ચકાસણી કર્યા વગર અને એર ટ્રાફિકનો સર્વે કે ગ્રાઉન્ડ સર્વે કર્યા વગર આડેધડ પોતાની મનસુકીથી જમીનની માંગણી કરેલ છે જે ગેરવ્યાજબી છે.

૬. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા એ હાલમાં ૨૯૦૫ મી. નો ૨૧-વે બનાવી અને ૩૮૧૦ મી. નો ૨૧-વે બનાવવાનું આયોજન છે આ વધારાની લંબાઈનો એરપોર્ટ ૨૧-વે બનાવવા સને-૨૦૦૪ ની સાલમાં સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૦૪ માં જોગવાઈ કરેલી છે. કુલ ૨૯૦૫ ૨નીંગ મીટરનો ૨૧-વે હોવા છતાં ઉત્તર-પુર્વ તરફ સુરત શહેરના કેટલાક હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગની હાઈટ નડતરરૂપ થાય છે તેવું જાણવા મળેલ છે. આ ની ઉચાઈ એપાર્ટમેન્ટો એર ફ્લાઈટ અને લેન્ડિંગમાં નડતર હોવાથી એરપોર્ટ ૨૧-વે વાપરી શકાતો નથી અને તેટલા ભાગનો ૨૧-વે બિન ઉપયોગી પડી રહેલો છે.

૭. સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ-૨૦૩૫ કે જેની સને-૨૦૧૬ ની સાલમાં પ્રપોઝલ કરેલી તેમાં એરપોર્ટ વિસ્તૃતિકરણ માટે નક્કશામાં A B C D E F G H I J K L હેઠળ દર્શાવેલ વિસ્તાર અંદાજે ૮૬૦ હેક્ટર એટલે કે ૮૬,૦૦,૦૦૦ ચો.મી. વિસ્તાર એરપોર્ટના વિસ્તૃતિકરણ માટે અનામત રાખવામાં આવેલી. જે નક્કશો જોતાં દક્ષિણ-પશ્ચિમ તરફે મીઢોળા નદી સુધી અને ભીમપોરના દરિયા સુધી લંબાયેલો છે. આમ, એરોપ્લેનનાં ફ્લાઈટ અને લેન્ડિંગ માટે પણ આઈડીયલ ગણી શકાય.

પરંતુ ખજોદ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૯ જોતા તેમાં એરપોર્ટના વિસ્તૃતિકરણ માટે સંજ્ઞા A B C D E F G H I J K L થી ડેઝીગ્નેટ કરેલ વિસ્તાર જોતા મીઢોળા નદીનો પટ અને ભીમપોર દરિયાકિનારો પટ તેમજ આભવા રે.સ.નં.૫૦૬ પૈકીનો કેટલોક ભાગ એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્સ વિસ્તૃતિકરણમાંથી બાદ કરેલ છે. અને આ બાદ કરેલો વિસ્તાર અંદાજે ૨૫૧ હેક્ટર એટલે કે ૨૫,૧૦,૦૦૦ ચોરસ મીટરનો વિસ્તાર થાય છે અને તેની જગ્યાએ હમો ખેડુતોની નાના નાના ટુકડા વાળી ખેતીની જમીનનો હાલ હયાત એરપોર્ટના ઉત્તર પૂર્વ તરફના ભાગે એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્સ વિસ્તૃતિકરણ માટે T-1 હેઠળ અનામત કરવામાં આવેલો છે.

૮. હાલમાં ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૯ માં એરપોર્ટનું વિસ્તૃતિકરણ હયાત એરપોર્ટની ઉત્તર-પૂર્વ થતાં આભવા ગામતળની બાઉન્ડ્રી સુધી આવી જતાં મુળ આભવા ગામના રહીશોને નુકશાન કર્તા છે અને અવાજનું પોલ્યુશન કાયમ માટે મુળ આભવા ગામના રહીશોને રહેશે. આમ પ્રદુષણ ઘટવાની જગ્યાએ પ્રદુષણ લેવલ ખુબ જ વધી જશે.

૯. હાલનાં ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૯ માં આભવા ગામની ખેતીવાળી જમીનનો એરપોર્ટ વિસ્તૃતિકરણનાં કામમાં સમાવેશ થતાં અંદાજે ૭૦૦ એકર ખેતીની જમીન નષ્ટ થશે તેમજ ખેતી કરવા માટે આ ખેતીની જમીન માટે રાખવામાં આવેલ તળાવ (Water body) કે જે અંદાજે ૧૧ (અગીયાર) છે તે પણ નષ્ટ થશે. અંદાજે ૨૫૧ હેક્ટર જેટલી જમીન ડી રીઝર્વ કરી અમો નાના નાના ખેડુતોની અંદાજે ૨૭૫ હેક્ટર અંદાજે ૭૦૦ એકર જેટલી જમીન એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્સ માટે રીઝર્વેશન કરવામાં આવ્યું છે જે કોઈ રીતે યોગ્ય નથી. સરકારશ્રીની

ગાઈડ લાઈન તથા નિયમો મુજબ (Water body) ને રીટેઈન કરવાની થાય છે. અને તે (Water body) બંધ થવી જોઈએ નહીં. જ્યારે એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ થતા આ તમામ તળાવ (Water body) બંધ થઈ જશે.

૧૦. હયાત એરપોર્ટ છે તેને લાગુ દક્ષિણ તરફે આભવા ગામનો સરકારી રે.સ.નં. ૫૦૫, ૫૦૪, ૫૦૭ અને સરકારી જમીન ૧૨૯૭ હેક્ટર એટલે કે ૩૨૯૬ એકર ખુલ્લી આકાશી આવેલી છે. તે ઉપરાંત દક્ષિણ-પશ્ચિમ તરફે ભીમપોર ગામની સ.નં.૭૧/અ અને ૭૧/બ ની સરકારી જમીન ૮૨૭ હેક્ટર એટલે કે ૨૧૦૦ એકર મળી કુલ જમીન ૨૧૮૪ હેક્ટર સરકારી જમીન ઉપલબ્ધ છે તે ઉપરાંત દક્ષિણ તરફે મીઠોળા નદીનો ૫૮ ઉભરાટ સુધી તથા ભીમપોરના દરિયાકિનારાનો ૫૮ ઉભરાટ સુધી ખુલ્લી આકાશી પડતર છે તે ગણતરીમાં લેવામાં આવે તો હજારો હેક્ટર સરકારી જમીનો ઉપલબ્ધ છે અને લાગુ દરિયા કિનારો હોવાથી ફ્લાઈટના લેન્ડીંગ-ટેક ઓફમાં પણ કોઈ અડચણરૂપ થાય તેવું નથી. તેથી તેવી જમીન એરપોર્ટના વિસ્તૃતીકરણ માટે ઉપયોગમાં લેવી જોઈએ અને ઉત્તર-પૂર્વ તરફ આભવા ગામનાં ખેડુતોની જીવન નિર્વાહ માટે જે ખેતીની જમીન આવેલી છે. તે જમીન ખુડા-૨૦૩૯ નાં ડેવલપમેન્ટ પ્લાનમાં બતાવી છે. તે ખેતીની જમીનને એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણમાંથી મુક્ત કરવી જોઈએ એવું હમો ખેડુતોને લાગણી અને માંગણી છે.

૧૧. સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૫ માં એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ માટે T-28 હેઠળ જે જમીન અનામત કરવામાં આવેલી છે. તેમાં હાલનાં એક જ રન-વે નો ઉલ્લેખ છે. પરંતુ ખજોદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૯ જે જાન્યુ-૨૦૨૨ માં જાહેર કરી વાંધા સુચન માંગવામાં આવ્યા છે. તેમાં T-28 હેઠળ એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ માટે વધારાની જગ્યા રીઝર્વ કરી બે પેરલલ રન-વે બનાવવાનાં છે. તે મુજબનું પ્લાનીંગ સુચિત કરવામાં આવેલ છે. ખરી હકીકતમાં એક જ રન-વે થી ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટનાં નોર્મ્સ પુર્ણ થાય છે. પરંતુ સુરત એરપોર્ટ તરફથી સુરત શહેરનાં ડેવલપમેન્ટ માટે જે હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ ઉભા થાય છે. તેમાં ઉત્તર-પૂર્વ તરફના ભાગે (વેસ્ટ તરફે) કેટલાક હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગની ઉંચાઈ ફ્લાઈટનાં લેન્ડીંગ અને ટેક ઓફ માટે નડતર રૂપ થાય છે. જે હાઈરાઈઝ એપાર્ટમેન્ટ એરપોર્ટ તરફથી NOC પણ આપવામાં આવેલ છે. જે એપાર્ટમેન્ટ નડતરરૂપ થાય છે તેને તોડી પાડવા માટે નોટીશ પણ આવેલી છે અને તેની સામે એપાર્ટમેન્ટોનાં રહીશો નામદાર હાઈ કોર્ટનો આશરો પણ લીધેલો છે. તેવું હમારી જાણમાં છે.

જે વધારાની જમીનની માંગણી કરવામાં આવી છે તે ફક્ત ને ફક્ત ખેડુતોની જમીન માટે જ માંગણી કરવામાં આવી છે. અને એરપોર્ટની દક્ષિણ-પશ્ચિમ તરફની જમીન કે જે સરકારી

પડતર છે તે અંદાજે ૨૫૧ હેક્ટર જેટલી છે. તેને ડી-રીઝર્વ કરવામાં આવી છે જે ખેડુતોને ખુબ જ અન્યાય કર્તા છે.

૧૨. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા તરફથી એરપોર્ટને લાગુ પશ્ચિમ તરફનાં ભાગે કેટલીક જગ્યાની માંગણી કરવામાં આવતા, સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૦૪ માં એરપોર્ટનાં પશ્ચિમ તરફનાં ભાગે જે હયાત મુંબઈ-હજીરા ગેસ લાઈનનું કન્ટ્રોલ વાલ્વ સ્ટેશન આવેલું છે. તેની સામેથી સુરત-ડુમસ મેઈન રોડને બંધ બતાવીને તેને ડાયવર્ઝન આપી વૈકલ્પિક રસ્તો સુચિત કરવામાં આવેલો છે. આ સુચિત વૈકલ્પિક રસ્તો, ડુમસ., રે.સ.નં. ૩૭૮ થી ડાયવર્ઝન આપી રે.સ.નં.૩૧૦/૧ પૈકી, ૩૧૦/૪, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩, ૩૯૫, ૩૯૬, ૩૦૭, ૩૯૮, ૩૯૪, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૮, ૪૩૯, ૪૨૪, ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૧૯ થી ૪૨૩, ૪૧૪ થી ૪૧૮, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૪૩, ૪૪૧, ૪૪૬ પૈકી ને એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલા.

ત્યારબાદ એરપોર્ટ ઓથોરીટીની માંગણી મુજબ સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૦૪ ને ધ્યાનમાં લઈ સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૭૯ (સુલતાનાબાદ-ભીમપોર) બનાવવામાં આવી ત્યારે ઉપર જણાવેલ સર્વે નંબરોને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે. ટાઉન પ્લાનીંગ નં. ૭૯ (સુલતાનાબાદ-ભીમપોર)નો ઈરાદો તા.૨૩/૧૧/૨૦૦૮ થી જાહેર કરવામાં આવેલો. ત્યારબાદ ગુજરાત સરકારશ્રી તરફથી તા.૧/૫/૨૦૧૨ નાં જાહેરનામાંથી ડ્રાફ્ટ સ્કીમને મંજૂરી પણ આપવામાં આવેલી છે. આ વધારાની જમીનનો પણ એરપોર્ટ તરફથી આજ દિન સુધી ઉપયોગમાં લેવામાં આવી નથી.

૧૩. મોજે આભવા ગામનાં રે.સ.નં. ૧૮૦, ૧૮૧ માં હજીરા જતી અંદાજે ૩૬" કાપાની ગેસ પાઈપ લાઈન માટે કંટોલ વાલ્વ સ્ટેશન બનાવવામાં આવેલું છે. જે વાલ્વ સ્ટેશન વાળી જમીનનો પણ સુચિત એરોડ્રામ કોમ્પ્લેક્ષના સુચિત રીઝર્વેશનમાં આવી જાય છે. તેમજ એ વાલ્વ સ્ટેશન સુધી આવતી ૩૬" કાપાની પાઈપ લાઈન તથા વાલ્વ સ્ટેશન થી હજીરા જતી ગેસ પાઈપ લાઈન પણ ઘણા બધા સર્વે નંબરોની જમીનમાંથી પસાર થાય છે. આથી તે પણ એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ માટે નડતર રૂપ થશે અને ફરીથી ગેસ લાઈન ખસેડવાનો વિવાદ ઉભો થશે.

૧૪. આભવા ગામની સરકારી જંત્રી ખુબ જ ઓછી છે. જ્યારે આભવા ગામની બાઉન્ડ્રી ને લાગુ ખજોદ ગામ તથા ખજોદ ગામના સમાવિષ્ટ ડ્રીમ સીટીની જમીનનો વિસ્તાર પણ આભવા ગામની બાઉન્ડ્રીને લાગુ જ આવેલો છે આ ડ્રીમ સીટી અને ખજોદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં જ આવેલ છે. ડ્રીમ સીટી વિસ્તાર વેલ્યુએશન ખુબ જ ઉચ્ચ ભાવથી થયેલું છે. આથી અમારા ગામની જમીન જે સુરત એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ માટે સુચિત રીઝર્વેશન

કરવામાં આવેલું છે તે જમીનને જો સંપાદન કરવામાં આવશે તો સરકારશ્રી એ ખુબ જ મોટું વળતર આપવાનું થશે.

૧૫. તેમજ સદર ખજોદ વિસ્તાર પણ સરકારશ્રીના સ્વપ્નનો પ્રોજેક્ટ યાને કે ડ્રીમ સિટીને લગોલગ આવેલ છે, સરકારશ્રી દ્વારા ડ્રીમ સીટી પ્રોજેક્ટને સાકાર કરવા ત્યાં જરૂરી Physical and Social Infrastructure પૂરું પાડવાનું હાથ ધરેલ છે. આથી દર્શાવેલ વિવિધ બ્લોક નંબર વાળી જમીનને રેસીડેન્ટ/કોમર્શીયલ ઝોનમાં ફેરવવામાં વાંધો સરખો જણાતો નથી. જ્યારે આ જ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો ઉપયોગ ખુબ સારી રીતે કરી શકાય તેમ છે.

સદર જગ્યાઓમાંથી આભવા-ઊભરાટ વચ્ચેનો સૂચિત પુલના એપ્રોચ માટે રાજ્ય સરકારે સંપાદનની કાર્યવાહી કરી જમીન મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રક્રિયામાં રાજ્ય સરકારને કરોડો રૂપિયા ખર્ચ થાય તેમ છે. જો આ સૂચિત જગ્યાઓને ટાઉન પ્લાનિંગ હેઠળ લઈ લેવામાં આવે તો વિનામૂલ્યે મહત્વાકાંક્ષી પ્રોજેક્ટ યાને બ્રિજના પ્રોજેક્ટ માટે રાજ્ય સરકારને ટી.પી. સ્કીમની અંદર મળતી કપાતની જગ્યાઓમાંથી વિનામૂલ્યે એપ્રોચ માટે જમીન મળી રહે તેમ છે.

સરકારશ્રીના બીજા મહત્વાકાંક્ષી પ્રોજેક્ટ યાને રીંગરોડ થી ૫૦૦ મીટરમાં આ જગ્યાઓનો સમાવેશ થાય છે. સુરતના એરપોર્ટથી ૫.૦ કી.મી વિસ્તારમાં તેનો સમાવેશ થાય છે. આપશ્રી તજજ્ઞો જાણો છો કે, લેન્ડ એક રિસોર્સ છે જેનો શ્રેષ્ઠ ઉપયોગ કરવો એ આપની નૈતિક ફરજ બને છે. શહેર બહારની ખેતીની જમીનને બિન ખેતીમાં ફેરવીને આ જમીનનો વેસ્ટેજ અટકાવી એ પણ આપની ફરજનો ભાગ છે. હાલના ડેવલોપમેન્ટ પ્લાનમાં જોવા પ્રમાણે શહેરની નજીકના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરવાળી જમીનોને ખેતી જમીનમાં રાખેલ છે અને શહેરથી દુર આવેલી જમીનોને ખેતી સિવાયના ઝોનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

૧૬. સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૦૪ માં એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ માટે અંદાજે ૮૬૦ હેક્ટર જેટલી જમીન રીઝર્વેશન રાખવામાં આવેલી તે જ જમીન આંતર રાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ માટે પણ પુરતી હતી તેમ છતાં સને-૨૦૦૪ ની સાલથી આજ સુધી એટલે કે ૧૮ વર્ષ બાદ પણ એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ માટે સંપાદન કરવામાં આવી નથી. આથી ખજોદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૯ માં એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ માટે જે વધારાનું રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલું છે તે કાયદેસર નથી બંધારણીય પણ નથી અને ખેડુતોને અન્યાય કર્તા છે. આથી તે દુર કરવું જરૂરી છે.

૧૭. સને-૧૯૯૯ ની સાલમાં આભવા ગામની જમીન એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે સંપાદન કરવામાં આવેલી તેના કારણે આભવા ગામના ઘણા ખેડુતો બિન ખેડુત થયેલા અને જમીન

વિહોણા થવાથી આજીવીકા પણ કોઈ રહેલ નથી અને અમારા પરિવારજનો બે ટાઈમ ખાવા માટે પણ ફાંફા પડે છે.

૧૮. આભવા ગામનો તેમજ ઝુપડપટ્ટીના તમામ ગામો આભવા ખજોદ ગવિયર, મગદલા, બુડિયા ભીમપોર, ડુમસ, સુલતાનાબાદને સને ૨૦૦૬ ની સાલમાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલો છે અને શહેરીકરણ થયેલું છે. આથી શહેરના અન્ય વિસ્તારોમાં ડેવલપમેન્ટ માટે સુરત મહાનગરપાલિકા જે રીતે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ તૈયાર કરે છે તે મુજબ અમારા આભવા ગામની જમીન પણ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ કરવો જોઈએ અને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ પ્રમાણે ખેડુતોની જમીન ૪૦% જેટલી કપાત કરી એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષના ડેવલપમેન્ટ માટે આપી બાકીની ૬૦% જમીન હમો ખેડુતોને આપવી જોઈએ કે જેથી ખેડુતો તેમની ખેતી કરવા અન્ય ખેતીની જમીન ખરીદી કરી શકે અને તેમના ભાવિ સંતાનોને પણ ખેતીની જમીનનો વારસો આપી શકે અને તેઓ સ્વનિર્ભર બની શકે આથી આ બાબતે પણ જગતના તાત ખેડુતો માટે ખુબ જ ચિંતન કરવાની જરૂર છે. અને ખેડુતોને ન્યાય આપવાની જરૂર છે.

અમારા ગામનો સુરત મહાનગરપાલિકામાં સને-૨૦૦૬ થી સમાવેશ થયેલો છે. અને હવે શહેરીકરણ થવાથી ખેતીના પાક સારી રીતે થઈ શકતા નથી. શહેરી વિસ્તાર હોવાથી આ જમીનમાં ડેવલપમેન્ટ થવું જોઈએ કે જેથી આ જમીનની જે ઉપજ ભવિષ્યમાં મળશે તેનાથી હમો બીજી ખેતીની જમીન લઈ શકશું અને હમારી ભાવિ પેઢી તેની ઉપર નિર્ભર થઈ શકશે. તેવી આશા લઈએને અમો જીવન વીતાવીએ છીએ.

ઉપર મુજબનાં અમો આભવા ગામનાં ખેડુતનાં વાંધા તથા સુચનો ધ્યાનમાં લેશો તો ખુડા-૨૦૩૯ પ્લાનમાં એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષના ડેવલપમેન્ટ માટે જે ખેડુતોની જમીન ઉપર રીઝર્વેશન મુકવામાં આવ્યું છે તેનાથી ખેડુતોને અન્યાય થતો અટકશે અને ખેડુતો સ્વનિર્ભર બની શકે.

૧૯. હમારી આભવા ગામની જમીન સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૫ ના સૂચિત પ્લાન મુજબ રેસિડેન્સિયલ ઝોનમાં મુકવામાં આવેલી. ત્યારબાદ ખેડુતોએ જમીન બિનખેતીમાં પણ રૂપાંતર કરેલી છે. હવે જ્યારે ખજોદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીએ ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૯ જાહેર કરેલ છે, તેમાં ઉપરોક્ત જમીનને એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. જે કાયદા વિરુદ્ધ અન્યાયી છે.

આમ ખરેખર સ્થળ-સ્થિતિનો અભ્યાસ કર્યા વગર, સરકારી રેકોર્ડની તપાસ કર્યા વગર આ ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૯ બનાવવામાં આવ્યો છે. ખેડુતોએ કાયદેસરની જરૂરી પ્રોસીજર કરી, બિનખેતીનું પ્રીમીયમ તથા અન્ય જરૂરી ફી ભરી, જમીનને બિનખેતીમાં રૂપાંતરીત કરાવેલ છે.

આથી બિનજરૂરી કાયદાકીય પ્રકરણો ઉભા થાય તેમ છે. ઉપરોક્ત હકીકતો ધ્યાનમાં લેતા તે જમીનને રેસિડેન્સિયલ ઝોનમાં જ મુકવા/રહેવા દેવા અરજ છે.

૨૦. ડેવલપમેન્ટ પ્લાન જોતાં એરપોર્ટ માટે T-1 હેઠળ જે રીઝર્વેશન રાખવામાં આવેલું છે. તે હયાત એરપોર્ટની ઉતર-પુર્વે હમો ખેડુતની જમીન ઉપર જ વધારાનું રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલું છે. અગાઉ સુડા ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૫ જાહેર કરવામાં આવેલો તેનાથી વિપરીત રીતે ખેડુતોને ટાર્ગેટ કરી ખેડુતોની જમીન ઉપર જ રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલ છે. જેનો સંબંધકતાં ખેડુતો દ્વારા વિરોધ દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૨૧. સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૫ સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી તરફથી સને-૨૦૧૬ માં ઈરાદો જાહેર કરી ડ્રાફ્ટ પ્લાન મુકવામાં આવેલો હતો અને પુષ્ટ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સને-૨૦૧૮ ની સાલમાં ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૫ મંજૂર કરવામાં આવેલો હતો. સદરહું ડેવલપમેન્ટ પ્લાન જે સુડાએ ૨૦૧૮ માં મંજૂર કરેલો તેમાં એરપોર્ટ ઓથોરીટીની માંગણી મુજબ એરપોર્ટના વિસ્તૃતીકરણ માટે અંદાજે ૮૬૦ હેક્ટર એટલે કે ૮૬,૦૦,૦૦૦ ચો.મી. જમીન એરપોર્ટનાં વિસ્તૃતીકરણ માટે અનામત રાખવામાં આવેલી જેમાં એરપોર્ટ ઓથોરીટીની માંગણી મુજબ મોટા ભાગની જમીન સરકારી જગ્યા જ અનામત રાખવામાં આવેલી હતી. જ્યારે ખજોદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીએ હાલમાં જાન્યુ.૨૦૨૨માં ડેવલપમેન્ટ પ્લાન રજૂ કરેલો છે. જેમાં મોટાભાગની સરકારી જમીનની જગ્યાએ ફક્ત અને ફક્ત ખેડુતોની જ જમીનને એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે અનામત કરવામાં આવી છે. આમ ખરેખર સ્થળ સ્થિતિનો અભ્યાસ કર્યા વિના કે પ્રત્યક્ષ સ્થળનું નિરક્ષણ કર્યા વિના એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે નક્શા ઉપર T-1 હેઠળ અનામત દર્શાવવામાં આવ્યું છે.
૨૨. ખજોદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી તરફથી ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૮ હેઠળ જે નક્શો મુકવામાં આવેલો છે. તે જોતા એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે હયાત એરપોર્ટની ઉતર-પૂર્વ તરફ જ વધારાની જમીન માટે અનામત રાખવામાં આવેલું છે. જે કોઈપણ જાતના લોજીક વગર કે સ્થળ નિરીક્ષણ કર્યા વગર જ મુકવામાં આવેલ છે. કારણ કે હાલનાં એરપોર્ટના ૨૧ વે જે ૨૮૦૫ મીટર લાંબો છે. તે ૨૧-વે સુરત શહેરનાં ડેવલપમેન્ટ માટે જ હાઈરાઈઝ મકાનો (એપાર્ટમેન્ટો) ફ્લાઈટનાં લેન્ડીંગ અને ટેક ઓફ માટે નડતર રૂપ છે અને તેના કારણે ૨૧-વે નો કેટલોક ભાગ વપરાશ વગર બિનઉપયોગી પડી રહેલ છે. તે અંગે ખુબ મોટો વિવાદ ઉભો થયેલો છે. અને તેનું આજદીન સુધી નિરાકરણ થયેલું નથી.
૨૩. હમારા ગામની જમીનને લાગુ મીઠોળા નદીનો પટ, ત્યારબાદ ત્યાર બાદ દરયાનો કિનારો લાગેલો કે જેનો હાલમાં કોઈ ઉપયોગ થતો નથી. હમારા ગામના કેટલાક ખેડુતોની જમીન તથા ગવિયર, મગદદ્દા , ડુમસ, અને ભીમપોર ગામના ખેડુતોની જમીન અગાઉ સને-૧૯૮૮

ની સાલમાં એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે સંપાદન કરવામાં આવેલી જે પૈકી ૧,૧૦,૬૮૧ ચોરસ મીટર જમીન હમારા ગામના ખેડુતોની જ જમીન સંપાદન થયેલી હતી.

ત્યારબાદ ફરીથી સને-૧૯૯૯ ની સાલમાં એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણનાં નામે આભવા ગામનાં ખેડુતોની ૪,૬૨,૩૯૩ ચો.મી જગ્યા સંપાદન હેઠળ મુકવામાં આવેલી અને સને-૨૦૦૧ ની સાલમાં આ જમીનનો ભાવ રૂ. ૧૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે એવોર્ડ જાહેર કરવામાં આવેલો. આ વધારાની જમીન સંપાદન થવાનાં કારણે હમારા ગામનાં ઘણા બધા ખેડુતો બિન-ખેડુત થયેલા આજે તેઓ બિન-ખેડુત હોવાથી જીવન નિર્વાહ કરવાનું અત્યંત મુશ્કેલ પરિસ્થિતિમાં મુકાયેલા છે. જ્યારે કેટલાક ખેડુતોની જે જમીન એરપોર્ટ માટે સંપાદન કરવામાં આવેલ તે એવોર્ડની નજીવી રકમ એટલે કે પ્રતિ ચો.મી. રૂ. ૧૦/- પ્રમાણે એવોર્ડ થવાથી કોઈ ખેડુત બીજી ખેતીની જમીન લઈ શકેલા નથી આથી તેઓનું જીવન પણ મુશ્કેલ પરિસ્થિતિમાં મુકાયેલું છે.

સને-૧૯૯૯ માં હમો ખેડુતોની જમીન જે સંપાદન થયેલી છે. તેમાં આજે ૨૨ વર્ષ પણ એરપોર્ટનું વિસ્તૃતીકરણ થયેલું નથી અને તે હાલમાં બિનઉપયોગી પડતર પડેલી છે. સને-૧૯૯૯ ની સાલમાં સંપાદન કરેલી જમીનનો એરપોર્ટ શું ઉપયોગ કરવાની છે તે હમો ખેડુતોને સરકારશ્રીએ કે એરપોર્ટ ઓથોરીટીએ જાણ કરવાની પણ તસ્દી લીધેલી નથી.

૨૪. એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે સને-૧૯૯૯ ની સાલમાં હમો ખેડુતોની જમીન લીધી હોવા છતાં સને-૨૦૦૪ ની સાલમાં સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૦૪ મંજૂર કરવામાં આવેલો જેમાં નક્શામાં એરપોર્ટનાં વિસ્તૃતીકરણ માટે અંદાજે ૮૬૦ હેક્ટર એટલે કે ૮૬,૦૦,૦૦૦ ચો.મી. જમીન રીઝર્વેશન હેઠળ મુકવામાં આવેલી અને બાકી રહેલી હમારા આભવા ગામની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં મુકવામાં આવેલી. સને-૨૦૦૪ અને ૨૦૦૫ નો જે ડેવલપમેન્ટ પ્લાન મંજૂર થયેલો હતો. તેમાં મોટાભાગની સરકારી જમીનનો એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે સમાવેશ કરવામાં આવેલો અને અંદાજે ૧૫ હેક્ટર જમીન ખેડુતોની એરપોર્ટ માટે અનામત રાખવામાં આવેલી હતી. અને બાકીની હમારા ગામની બાકી રહેલી જમીનને રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં મુકવામાં આવી હતી.

એરપોર્ટ માટે સને-૨૦૦૪ ના મંજૂર પ્લાનમાં જે ૮૬૦ હેક્ટર જમીન એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે અનામત રાખવામાં આવેલી તે અંદાજ ૧૮ (અઢાર) વર્ષો બાદ પણ એરપોર્ટના કામે સંપાદન કરવામાં આવેલી નથી અને જે ખેડુતોની જમીન સંપાદન હેઠળ મુકવામાં આવેલી તેઓને હંમેશા ભયભીત જ રાખવામાં આવેલા.

૨૫. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયાએ ક્લેક્ટરશ્રી, સુરતને લખેલા પત્રમાં જણાવવામાં આવેલું હતું કે તેઓને એરપોર્ટનાં વિસ્તૃતીકરણ માટે ફરત સરકારી જમીનની જ જરૂરીયાત છે અને પ્રાઈવેટ લેન્ડ કે પોપ્યુલેટેડ લેન્ડની જરૂરીયાત રહેતી નથી. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા

એ સને-૨૦૦૪ ના ડેવલપમેન્ટ પ્લાનમાં જે જગ્યા એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે મુકવામાં આવેલી તે ઉપરાંત કેટલાક ખેડુતોની જમીન કે જે ઉતર-પૂર્વ તરફ આવેલી છે. તે જમીન પણ તેમણે કલેક્ટર પાસે માંગણી મુકેલી. પરંતુ ત્યારબાદ આ એરપોર્ટ ઓથોરીટીએ આ જમીનનો સર્વે કરતાં એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઇન્ડિયા એ હયાત એરપોર્ટની ઉત્તર-પૂર્વ આવતી ખેડુતોની જમીન “NOT TO BE ACQUIRED” નાં શેરા સાથે કલેક્ટરશ્રીને જણાવેલ હતું.

૨૬. એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે રીઝર્વ્ડ રાખવામાં આવેલ જમીન પૈકી મગદદ્દા તરફની જમીન પ્રાઈવેટ જમીન અને પોપ્યુલેટેડ હોય અંદાજે ૩,૧૫,૦૦૦ ચો.મી. જમની એરપોર્ટના વિસ્તૃતીકરણ માટે હવે જરૂર નથી તેમ જણાવી રીઝર્વેશન મુક્ત કરેલી. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઇન્ડિયાને ફક્ત સરકારી જમીનની જ જરૂરીયાત છે અને પ્રાઈવેટ લેન્ડ તેઓને જરૂર નથી તેમ એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઇન્ડિયા એ જાહેર કરેલું.

૨૭. સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (સુડા) એ સને-૨૦૧૬ નો સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૫ તૈયાર કરી ડ્રાફ્ટ પ્લાન સને-૨૦૧૬ માં જાહેર કરવામાં આવેલો ત્યારે પણ સુરત એરપોર્ટ ઓથોરીટી માટે એરપોર્ટ પણ વિસ્તૃતીકરણ ૮૬૦ હેક્ટર એટલે કે ૮૬,૦૦,૦૦૦ ચો.મી. જમીન T-28 હેકળ અનામત મુકવામાં આવેલી.

૨૮. એરપોર્ટ ઓથોરીટી તરફથી સને-૨૦૦૪ સાલથી એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે અનામત રાખવામાં આવેલી જમીનને સંપાદન કરેલું નહીં આથી તેઓને એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણની જરૂર નહીં હોવા છતાં તેઓએ માંગણી ચાલુ રાખતા સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૫ માં ૮૬૦/હેક્ટર જમીન અનામત કરવામાં આવેલી હતી અને સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ-૨૦૩૫ નો સુચિત ડ્રાફ્ટ પ્લાન તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૬ ના જાહેરનામાથી જાહેર કરી વાંધા સુચનો માંગવામાં આવેલા તેમાં એરપોર્ટ રીઝર્વેશન માટે ૮૬૦ હેક્ટર જમીન અનામત કરી બાકી રહેતી જમીનને રેસીડેન્શીયલ ઝોનમાં મુકવામાં આવેલી.

૨૯. ખજોદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીનો વિસ્તાર ફક્ત ખજોદ ગામ પુરતો મર્યાદિત હતો. તેમાં વધારો કરી સચીન-પલસાણા હાઈવેની દક્ષિણ તરફનો આભવા, મગદદ્દા, ડુમસ, ભીમપોરનો કેટલોક વિસ્તારનો સમાવેશ કરી તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૮ નાં રોજ ખજોદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના કાર્યક્ષેત્ર હેકળ આભવા, ભીમપોર, ગામના ખેડુતો/રહીશોને એ સમજ નથી પડતી કે જ્યારે આભવા, મગદદ્દા ભીમપોર ગામ સુરત મહાનગરપાલિકાનાં કાર્યક્ષેત્રમાં આવેલ ત્યારે ખજોદ અર્બન ડેવલપમેન્ટની એક નવી ઓથોરીટી કેમ ઉભી કરવામાં આવી ? કારણ કે સુરત મહાનગરપાલિકાનું મુખ્ય કાર્ય જ શહેરનો વિકાસ કરવાનો અને પાણી, ગટર, વીજળી, રસ્તા જેવી સુવિધાઓ પુરી પાડવાનું છે. અને તે કાર્ય સુરત

મહાનગરપાલિકા લોકોને ખુબ જ સંતોષકારક રીતે પુરુ પાડે છે અને ભારત દેશમાં પણ મહાનગરપાલિકા એક નંબરનું સ્થાન ધરાવે છે.

૩૦. સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૫ માં એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણના રીઝર્વેશન સિવાય આભવા ગામના બાકીનાં ભાગે રેસીડેન્શીયલ ઝોન સ્થિત કરેલ હતો તે ભાગમાં આભવા ગામ તરફ એટલે કે ઉત્તર-પૂર્વ તરફ આભવા ગામનાં નાના-નાના ખેડુતોની જે જમીન આવેલી છે તે ભાગ ઉપર ખુડા-૨૦૩૮ માં એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણનાં નામે રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલ છે.
૩૧. સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૫ કે જે સને-૨૦૧૬ માં પ્રપોઝલ થયેલી હતી. તેમાં એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે જે સરકારી જગ્યા અનામત રાખેલી હતી. તે સરકારી જગ્યા પૈકી અંદાજે ૨૫૧ હેક્ટર સરકારી જમીન ડી રીઝર્વ કરી આભવા ગામના નાના ખેડુતોની ૭૦૦ એકર જેટલી જમીન એરપોર્ટ વિસ્તૃતીકરણ માટે ખુડાએ T-1 હેકળ વધારાની જગ્યા રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલી છે. એટલે કે સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ-૨૦૩૫ માં એરપોર્ટ માટે ૮૬૦ હેક્ટર જમીન T-28 જમા હેકળ રીઝર્વેશનમાં મુકવામાં આવેલી હતી તે પૈકી ૨૫૧ હેક્ટર સરકારી જમીન ડી રીઝર્વ કરી ફક્ત ને ફક્ત ખેડુતોની ૨૭૫ હેક્ટર જમીન રીઝર્વેશનમાં લેવામાં આવેલી છે.

એક તરફ એરપોર્ટ ઓથોરીટી સરકારી જમીન જ માંગણી કરે છે. ત્યારે ખુડાએ જે પ્લાન બનાવ્યો છે તે જોતા સરકારી જમીન બાકાત રાખી ખેડુતની જમીન એરપોર્ટ માટે રીઝર્વ કરવામાં આવી છે. અને તેમાં ખેડુતો તેઓના પાક મેળવવા પાણીનો ઉપયોગ કરે છે તે માટે તળાવ (WATER BODY) પણ આવી જાય છે. અને આ WATER BODY નો અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૪૦,૦૦૦ ચો.મી. જેટલુ થાય છે. હકીકતમાં સરકારી ધારા-ધોરણ મુજબ WATER BODY નામશેષ થઈ શકતી નથી.

૩૨. આજ પણ એરપોર્ટ જે લાગુ દક્ષિણ પૂર્વ તરફ આભવા ગામનાં રે.સ.નં. ૫૦૫, ૫૦૪, ૫૦૭ ની ૧૨૮૭ હેક્ટર સરકારી જમીન ભીમપોર ગામની ૮૨૭ હેક્ટર સરકારી જમીન આકાશી ખુલ્લી બિન ઉપયોગી પડતર જમીન પડેલી છે. તેનો ઉપયોગ કરવાને બદલે ખેડુતોને નામશેષ કરવા ખેડુતોની જમીન ઉપર એરપોર્ટનું રીઝર્વેશન રાખવામાં આવે તે બિલકુલ અન્યાયી અને ગેર વ્યાજબી છે. વધુમાં આ જમીન ઉપરાંત મીઢોળા પટ અને ભીમપોરના દરિયા કિનારાનો પટ જે વર્ષોથી પુરાણ થતુ આવેલુ તે પણ આકાશી ખુલ્લો છે. તેની જો ગણતરી કરવામાં આવે તો હજારો હેક્ટર સરકારી જમીન ઉપલબ્ધ છે તો તેનો ઉપયોગ કરવામાં આવતો નથી આથી આ સરકારી જમીનનો જો ઉપયોગ કરવામાં આવે તો નાના-નાના ખેડુતોની જમીનને રીઝર્વેશનમાં લેવાની જરૂરીયાત રહેશે નહી તેવું અમો ખેડુતોનું માનવું છે.

૩૩. રીઝર્વેશન વાળી જમીનનો જાહેર હેતુ માટે હાલમાં કોઈ વધુ ઉપયોગ નથી. એટલે તેને ફરીથી રીઝર્વેશનમાં મુકવુ ઈચ્છનીય નથી અને એરપોર્ટના હેતુ માટે જે જમીન સંપાદીત કરી છે. તે જોતા આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ માટે તે અતિશય છે સંજોગોમાં પણ હાલનું રીઝર્વેશન કાયદેસર નથી, બંધારણીય નથી. આ સંજોગોમાં પણ તે દુર કરવું જરૂરી છે.
૩૪. સદરહુ જમીનો અગાઉ સુડાના રીઝર્વેશનમાં ત્યારબાદ ખુડાનું આ નવુ રીઝર્વેશન લાવી આટલા લાંબા સમય બાદ પણ રીઝર્વેશનનો યોગ્ય ઉપયોગ કે નિકાલ સરકાર તરફથી કરવામાં આવેલ નથી કે થવાનો નથી. અને આવા અમાનવીય હુકમો ફરમાવી એક તરફી નિર્ણય કરવાના કારણોસર આટલા લાંબા સમયથી મુકવામાં આવેલ રીઝર્વેશનના કારણોસર અમો અમારી પોતાની માલિકીન જમીનનાં ટાઈટલમાં વપરાશ કરવાના તથા માલિકી-વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાના તમામ બંધારણો ઉપર તરાપ મારેલ છે. અમો અમારી માલિકીની જમીન અંગે પણ યોગ્ય નિર્ણય લઈ શકતા નથી.
૩૫. આ ગામની જમીનો જો તમો રીઝર્વેશનમાં લેવા માંગતા હોય તે અંગે ત્વરીત નિર્ણય લેવાની પણ જરૂર છે. તથા અમોને સરદહુ જમીનોનું અમો તમામ ખેડુત ખાતેદારોને યોગ્ય વળતર તાત્કાલીક ધોરણે ચુકવવાની જરૂર છે કારણ કે સને-૨૦૦૧ થી આજદિન સુધી સરકાર દ્વારા બિનજરૂરી રીતે ખુબ વિલંબ કરવામાં આવે છે જેથી આ તબક્કે જો યોગ્ય સમયમાં નિર્ણય ન લેવામાં આવે તો ખેડુતો દ્વારા આમરણ-ઉપવાસ આત્મહત્યા તથા વિરોધ પ્રદર્શન સિવાય અન્ય કોઈ રાહ રહેલી નથી. જેથી અમોને અમારી જમીનોનું યોગ્ય વળતર મળે અને સમયસર મળે તેઘણું જરૂરી છે. આ પ્રકારની અસરગ્રસ્ત ખેડુતોની રજુઆત છે.
૩૬. હાલમાં ખજોદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીએ ખુડા વિસ્તાર માટે જે ડ્રાફ્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્લાન-૨૦૩૯ સુચિત કરેલ છે. તેમાં એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ માટેનુ રીઝર્વેશન બતાવેલ છે. તે સુડા-૨૦૩૫ (સુચિત) ડેવલપમેન્ટ પ્લાન કરતા અલગથી બતાવેલ છે અને તેમાં સરકારી જમીનની ડી રીઝર્વ કરી ખેડુતોની જમીન એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ માટે રીઝર્વ સુચિત કરેલ છે. ખજોદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની રચના ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટ ૧૯૭૬ પ્રમાણે થયેલી છે. પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નંબર (૨૭/૦૧/૧૯૭૬) આથી ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટ મુજબ જ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ બનાવી એરપોર્ટ કોમ્પ્લેક્ષ માટે જમીન મેળવવી જોઈએ. કારણકે આભવા ગામનો વિસ્તાર સને-૨૦૦૬ થી સુરત મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવેશ થયેલ છે. આથી શહેરી વિસ્તારની કામગીરી ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટ મુજબ સ્કીમ તૈયાર કરવી જોઈએ.

જો ખેડુતોના ઉપર દર્શાવેલ વાંધા સુચનો અન્વયે કોઈ યોગ્ય અસરકારક તથા સંતોષકારક નિકાલ નહિ કરવામાં આવે તો ખેડુતો દ્વારા અસહકાર આંદોલન તથા કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવાનું પણ જણાવવામાં આવેલ છે. જેથી આ બાબત પ્રત્યે પરિસ્થિતિની ગંભીરતા ધ્યાને લઈ યોગ્ય કાર્યવાહી કરવા વિનંતિ છે.

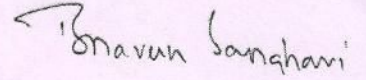
લિ. આપના વિશ્વાસુ



રવજીભાઈ પટેલ  
ચેરમેન  
ક્રેડાઈ-સુરત



સંજય માંગુડીયા  
પ્રમુખ  
ક્રેડાઈ-સુરત



ભાવેશ સંઘવી  
માનદ્મંત્રી  
ક્રેડાઈ-સુરત