

૩૧/૦૭/૨૦૨૧

પ્રતિ,
મુખ્ય સચિવશ્રી,
કાયદા વિભાગ,
બ્લોક નં.૪, બીજો માળ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૦

**વિષય: અશાંતધારા અન્વયે સ્થાવર મિલકતની તબદીલી કરવા પુર્વ મંજૂરી
આપવા બાબત...**

મહેરબાન સાહેબશ્રી,

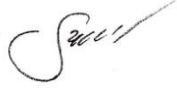
સવિનય સહ ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભે આપશ્રીને જણાવવાનું કે, અમો સંસ્થાના ડેવલોપર્સ દ્વારા વિવિધ પ્રોજેક્ટ/સાઈટ ડેવલપ કરી અને પ્રોજેક્ટ ના યુનિટો ખરીદનારાઓને વેચાણ આપતા હોઈએ છીએ.

સુરત શહેરમાં અઠવા, સલાબતપુરા, ચોક બજાર, મહિધરપુરા, સૈયદપુરા અને લાલગેટ પોલીસ સ્ટેશનનાં કેટલાંક વિસ્તારોમાં તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૭ થી તેમજ લીંબાયત અને રાંદેર પોલીસ મથકનાં કેટલાક વિસ્તારોમાં તા.૧૪/૦૩/૨૦૨૦ થી અશાંતધારાની જોગવાઈઓ અમલી બનાવી છે. અશાંતધારાની જોગવાઈઓ મુજબ કોઈ પણ ધર્મનાં લોકો પરસ્પર મિલકતનું ખરીદ-વેચાણ પહેલાં પરવાનગી મેળવવી ફરજિયાત છે આવો નિયમ છે જેનાથી અમો સૌ માહિતગાર છીએ.

અશાંતધારાની જોગવાઈ અને પ્રોસીજર પ્રમાણે જોઈએ તો મિલકતનાં દરેક ખરીદનાર દ્વારા અલગ-અલગ અશાંતધારાની પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરવામાં આવે છે. કોઈ એક ધર્મનાં ડેવલોપર્સ/વેચાણ આપનાર દ્વારા અન્ય ધર્મનાં લોકોને સમગ્ર પ્રોજેક્ટની તમામ મિલકતો જેવી કે ફ્લેટ, દુકાન, રો-હાઉસ વગેરે ચોક્કસ ધર્મનાં ખરીદનારાઓને વેચાણ આપવાનું નક્કી હોય છે અને ત્યારબાદ પરવાનગી લેવાની હોય છે તો તેવા સંજોગોમાં ઓનલાઈન અરજી કરતાં જે તે લાગતાં વળગતા પોલીસ સ્ટેશનમાં અને લાગતા વળગતા મામલતદારને મોકલવામાં આવે છે. ત્યારબાદ લેનાર તથા વેચનારના જવાબ, પંચકયાસ, સ્થળ નિરીક્ષણ વિગેરે કાર્યવાહી કરવામાં આવે છે. ત્યારબાદ, પોલીસ કમિશનર કચેરી તથા અરજીના સંદર્ભનાં કાગળો નાયબ કલેક્ટર કચેરી સુરતનાં મોકલવામાં આવે છે. આવા સંજોગોમાં સદરહું પ્રક્રિયા પુર્ણ થતાં ઘણો લાંબો સમય પસાર થાય તેમ છે. તેમજ સદરહું પ્રક્રિયા પુર્ણ કરવામાં નાણાંનો પણ વ્યય થાય છે.

અમો પ્રોજેક્ટ ડવલોપર્સો નાં યુનિટોમાં વેચાણ આપનાર એક જ હોય છે અને ખરીદનારાઓ અલગ અલગ હોય છે. જેથી અમારી અરજ છે કે દરેક પ્રોજેક્ટના વેચાણ આપનારની એક જ વાર તપાસ કરી કાયદાકીય કાર્યવાહી સંપૂર્ણ કરી પ્રોજેક્ટના યુનિટોને વેચાણ કરવા માટે મંજૂરી આપી દેવી જાઈએ અને તે પ્રોજેક્ટ પૈકી જે યુનિટ વેચાણ આપવાનું થાય ત્યારે માત્ર ખરીદનારના અરજી તથા સોગંદનામા જેવા આવશ્યક કાગળો મેળવી સરળતાથી અને ટુંકા સમયમાં પરવાનગી મળી જાય તેવી પધ્ધતિ - નીતિ બનાવવા અમારી નમ્રતા પુર્વકની અરજ છે.

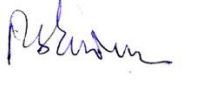
લિ. આપના વિશ્વાસુ



સુરેશ પટેલ
ચેરમેન
ક્રેડાઈ-સુરત



રવજીભાઈ પટેલ
પ્રમુખ
ક્રેડાઈ-સુરત



વિજય ધામેલિયા
માનદ્મંત્રી
ક્રેડાઈ-સુરત

નકલ રવાના:

પ્રતિ,
અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી,
મહેસુલ વિભાગ,
બ્લોક નં.૧૧, નવા સચિવાલય,
ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૦